



Al Direttore dell'Area Tecnica

SEDE

OGGETTO:	Incarico per la presentazione delle pratiche catastali e redazione di relazione di conformità inerenti immobili della Provincia di Prato. CIG: Z9C2FC5EE6.
-----------------	---

* * * * *

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016**

* * * * *

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

PREMESSO che risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la presentazione delle pratiche catastali e redazione di relazione di conformità inerenti immobili della Provincia di Prato;

VISTA la seguente normativa:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare gli artt. 23 - 24 - 46;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed in particolare gli artt. 14 - 43 relativi ai contenuti della progettazione;

- D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1 commi 1 e 2 relativi alla modifica delle procedure di affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO che l'incarico prevede:

- presentazione di pratica ai fini dell'aggiornamento catastale (DOCFA) e/o voltura catastale;
- controllo formale del tipo mappale con lo stato di fatto mediante strumentazione adeguata;
- verifica della conformità edilizia urbanistica e catastale di complesso scolastico/immobiliare mediante ricerca negli archivi comunali dello stato legittimo dell'immobile e redazione di relazione tecnica corredata da restituzione grafica in formato digitale (dwg) sulla base del rilievo fornito dalla committenza (stato rilevato – stato conforme);

RICONOSCIUTA la necessità di attribuire lo svolgimento delle attività sopra richiamate ad un Professionista specializzato ed esperto in materia, esterno all'Amministrazione, in quanto a causa degli attuali carichi di lavoro e della carenza

di personale, la struttura tecnica del Servizio Assetto e Gestione del Territorio non è in grado di svolgere internamente tali attività;

RICHIAMATI i seguenti articoli del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, in vigore dal 20.05.2017:

- l'art.36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a €40.000 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;
- l'art.46 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018), ed in particolare il punto 1.3.1 del Cap. IV in cui è stabilito che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000 possano essere affidati in via diretta e fiduciaria e che, in questo caso, il ribasso sull'importo dell'incarico venga negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.

RICHIAMATI inoltre i seguenti articoli del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il quale prevede:

- all'art. 1 comma 1 "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento uivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021....omissis";
- all'art. 1 comma 2 "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;

Tenuto conto della Legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha convertito, con modificazioni, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

CONSIDERATO che, nel caso delle acquisizioni di servizi di importo inferiore a € 40.000 mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo.

ATTESTATO che l'incarico che si intende acquisire:

- non è divisibile in lotti funzionali;
- non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe superare il limite di €40.000.

DATO ATTO che l'incarico professionale in oggetto, nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura, risulta accessorio agli interventi in materia di opere pubbliche da realizzare, in corso, future o attuate dall'ente;

DATO ATTO che:

- il sottoscritto RUP, in ragione dell'esiguità della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalità previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha condotto una ricerca informale e speditiva di mercato attraverso la consultazione dei curricula dei Professionisti (conservati agli atti dell'Amministrazione provinciale) inseriti

nell'elenco appositamente istituito dall'Ente ed approvato con la determina dirigenziale n. 571 del 04/05/2018, ed aggiornato con la determina dirigenziale n. 892/2019 e n. 1419 del 29/10/2020;

- quale Professionista con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto della commessa in questione, il sottoscritto RUP ha individuato il seguente Professionista, esperto di provata competenza nello specifico settore ed in possesso dei requisiti e delle capacità professionali e specialistiche idonee allo svolgimento dell'incarico che si intende affidare:

Geom. Claudio Pietruschi;

- il sottoscritto RUP ha consultato il suddetto Professionista in ordine al proprio interesse ad accettare il servizio ed ha formalizzato una richiesta di manifestazione di interesse e contestuale acquisizione di offerta economica per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica regionale START, stabilendo quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 18/12/2020;
- l'offerta con scadenza alle ore 09:00 è stata protocollata il giorno seguente, con prot. n. 12949 del 18/12/2020, e il citato Professionista ha formulato la propria offerta economica per la procedura in argomento, proponendo un corrispettivo di € 4.800,00#, al netto di IVA e Cassa previdenziale;
- il sottoscritto RUP ha richiesto al suddetto Professionista una proposta di ulteriore miglioramento rispetto al corrispettivo offerto in sede di richiesta di preventivo, essendo intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 di esonerarlo dall'obbligo di presentazione di una garanzia definitiva per l'affidamento dell'incarico in argomento;
- il citato Professionista offriva un ulteriore miglioramento del prezzo offerto, per un valore dello sconto pari a € 38,10#, come da nota pervenuta e acquisita con protocollo n. 13321 del 24/12/2020;
- con l'ulteriore ribasso l'importo del corrispettivo offerto dal Professionista per l'incarico in argomento risulta pari ad 4.761,90#, al netto di IVA e Cassa previdenziale;

ATTESTATO che il compenso presentato dal Professionista nell'offerta, tenuto conto del grado di complessità dell'incarico affidato, risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione, in quanto inferiore al compenso determinato attraverso il Tariffario dei geometri della Provincia di Bologna, non avendo trovato riscontro per incarichi analoghi sul Regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

ATTESTATO altresì che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art. 36, per l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico, è avvenuto nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo risultante dalla richiesta di preventivo è congruo e conveniente per l'Amministrazione, in quanto coerente con le offerte presentate per affidamenti analoghi al presente;
- il conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui è preordinata l'attività (principio di efficacia), viene garantito in quanto si ricorre ad un operatore economico abilitato ed in possesso dei requisiti, delle dotazioni strumentali e delle capacità specialistiche idonee allo svolgimento dell'incarico che si intende affidare;
- la snellezza del procedimento di affidamento consente di perseguire un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali e risponde alle esigenze di rendere il servizio con immediatezza, garantendo il rispetto del principio di tempestività;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici appositamente istituito dall'Ente;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco sopra richiamato è stato consentito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici, nel rispetto dei principi della pubblicità e della trasparenza;
- il principio di non discriminazione, viene garantito perché, nella formazione dell'elenco sopra richiamato, non erano previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di operatori economici;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi di imparzialità e trasparenza vengono avallati dalla pubblicazione del presente provvedimento presso il sito istituzionale e nel portale dedicato "Amministrazione Trasparente";

- l'onere motivazionale della rotazione nella procedura espletata è verificato dalla circostanza che, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente rientrante nel medesimo settore di servizi rispetto a quello di cui si tratti, i Professionisti coinvolti non sono attualmente affidatari di incarichi, come si desume dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente Provincia di Prato.

CONSTATATO che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta:

- ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conservato agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, giusta curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto.

DATO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha completato con esito positivo le verifiche d'ufficio, depositate in atti, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, fatta eccezione per il certificato di regolarità fiscale, richiesto all'Agenzia delle Entrate con nota prot. 12991 del 18/12/2020, che, alla data odierna, risulta ancora in istruttoria;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

PROPONE

al Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del territorio, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare l'incarico per la presentazione delle pratiche catastali e redazione di relazione di conformità inerenti immobili della Provincia di Prato, **per un importo netto pari a € 4.761,90#**, a favore del professionista **Geom. Claudio Pietruschi** (dati come da allegato visibile all'ente);

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 28/12/2020.

il RUP
Arch. Stefano Daddi
firmato digitalmente

Firmato da:

STEFANO DADDI

codice fiscale DDDSFN88P21G999U

num.serie: 7821134345223172413

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 03/06/2020 al 03/06/2023