PROVINCIA DI PRATO

ATTO DEL PRESIDENTE

N. 10 DEL 23.01.2020

Oggetto: Contratto di comodato d'uso di alcuni locali di proprietà della Provincia di Prato posti in Via del Seminario 26 per la realizzazione del "Progetto Emporio della Solidarietà" - Proroga del contratto.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno ventitrè (23) del mese di Gennaio con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Simonetta Fedeli, ai sensi dell'art.1, comma 55 della L.56/2014 e del Capo I del Titolo IV del vigente Statuto Provinciale

IL PRESIDENTE

DATO ATTO che a seguito della consultazione elettorale del 31 ottobre 2018, è stato proclamato eletto nella medesima data alla carica di Presidente della Provincia di Prato il sottoscritto, Francesco Puggelli;

VISTO il vigente Statuto approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 25.05.2015 e ss.mm.ii.;

VISTA e valutata l'allegata proposta del Direttore dell'Area competente avente ad oggetto: "*Contratto di comodato d'uso di alcuni locali di proprietà della Provincia di Prato posti in Via del Seminario 26 per la realizzazione del "Progetto Emporio della Solidarietà" - Proroga del contratto*";

CONSIDERATO in particolare che, con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 116 del 25 ottobre 2018, è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità sino alla data del 31 dicembre 2021;

VISTO che la Provincia, mediante il ricordato protocollo, si è impegnata a favorire e promuovere il progetto ed in particolare a rendere disponibili a titolo gratuito per la sua realizzazione parte dei locali di sua proprietà ubicati in Via del Seminario 26;

VISTO che, con il contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 - la Provincia ha reso effettivamente disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26 fino alla data del 18.01.2020 ;

CONSIDERATO che il medesimo contratto prevede la possibilità di rinnovo previo accordo scritto per un termine non superiore ad anni tre e quindi al massimo fino all'eventuale data del 18.01.2023;

RITENUTO che, poiché ad oggi la durata del progetto "Emporio della Solidarietà" è prevista sino alla data del 31 dicembre 2021, sia opportuno rinnovare il contratto di comodato gratuito sino a quella stessa data, così come da proposta del responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere favorevole espresso in merito a tale proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.1, comma 55, della L.56/2014;

DISPONE

1. di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto l'allegata proposta di pari oggetto, per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
2. di dare atto che a seguito del rogito Rep. n. 5080 sottoscritto il 22 giugno 2017, a firma del Notaio Dott. Cosimo Marchi di Prato (registrato a Prato il 30.giu.2017 al n.7602 serie 1T), l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato ha conferito tutte le proprie attività e passività alla "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus";
3. di dare atto che la "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus" - a far data dal 13 dicembre 2017, quando è avvenuto il riconoscimento della personalità giuridica mediante iscrizione nel registro regionale delle persone giuridiche private (DPR n. 361/2000) operata dalla Regione Toscana - è subentrata nei contratti di comodato in essere tra la Provincia di Prato e l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato relativi ai locali facenti parte dell'immobile di Via del Seminario 26;
4. di dare atto che il subentro ha riguardato in particolare il contratto di comodato gratuito Rep. 1195 del 18.01.2011, la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto (complesso immobiliare di Via del Seminario a Prato costituito dagli immobili censiti nel Foglio di mappa 47 come porzione della particella 210 sub 503 e particella 211 sub 502 – detti subalterni, con variazione catastale del 10/02/2011, sono stati soppressi e sono stati ricensiti al N.C.E.U. del Comune di Prato nel foglio di mappa 47, particella 210 sub. 507 e particella 211, sub. 503) è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 (che ha ricompreso nel comodato anche il salone al piano primo dello stesso complesso immobiliare censito al Foglio di mappa 47, particella 210 sub 507), il tutto così come evidenziato nelle allegate piante che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto del fatto che, con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 116 del 25 ottobre 2018, è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di

Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità sino alla data del 31 dicembre 2021;

6. di dare atto del fatto che la Provincia, mediante il ricordato protocollo, si è impegnata a favorire e promuovere il progetto ed in particolare a rendere disponibili a titolo gratuito per la sua realizzazione parte dei locali di sua proprietà ubicati in Via del Seminario 26;
7. di dare quindi mandato al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato affinché adotti gli atti amministrativi necessari per prorogare il ricordato contratto di comodato gratuito sino alla data del 31 dicembre 2021;
8. di precisare che gli oneri e le spese di bollo e di registrazione del contratto saranno totalmente a carico del comodatario "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus";
9. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Presidente
f.to Francesco Puggelli

ALLEGATO all'Atto del Presidente avente ad oggetto:

Contratto di comodato d'uso di alcuni locali di proprietà della Provincia di Prato posti in Via del Seminario 26 per la realizzazione del "Progetto Emporio della Solidarietà" - Proroga del contratto.

RELAZIONE TECNICA

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 29 del 15.11.2018 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2020, per cui, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato;

Visto l'atto del Presidente della Provincia n. 138 del 30 dicembre 2019 avente ad oggetto: "Esercizio finanziario 2020 – Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/gen/2020 – 31/mar/2020";

Premesso che, con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 116 del 25 ottobre 2018, è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità sino alla data del 31 dicembre 2021;

Visto che la Provincia, mediante il ricordato protocollo, si è impegnata a favorire e promuovere il progetto ed in particolare a rendere disponibili a titolo gratuito per la sua realizzazione parte dei locali di sua proprietà ubicati in Via del Seminario 26;

Considerato che, con il contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 - la Provincia ha reso disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26;

Visto che il medesimo contratto prevede la possibilità di rinnovo previo accordo scritto per un termine non superiore ad anni tre e quindi fino alla data del 18.01.2023;

Considerato che a seguito del rogito Rep. n. 5080 sottoscritto il 22 giugno 2017, a firma del Notaio Dott. Cosimo Marchi di Prato (registrato a Prato il 30 giugno 2017 al n. 7602 serie

1T), l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato ha conferito tutte le proprie attività e passività alla "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus";

Visto che la "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus" - a far data dal 13 dicembre 2017, quando è avvenuto il riconoscimento della personalità giuridica mediante iscrizione nel registro regionale delle persone giuridiche private (DPR n. 361/2000) operata dalla Regione Toscana - è quindi subentrata nei contratti di comodato in essere tra la Provincia di Prato e l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato relativi ai locali facenti parte dell'immobile di Via del Seminario 26;

Considerato che il subentro ha riguardato in particolare il contratto di comodato gratuito Rep. 1195 del 18.01.2011, la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto (complesso immobiliare di Via del Seminario a Prato costituito dagli immobili censiti nel Foglio di mappa 47 come porzione della particella 210 sub 503 e particella 211 sub 502 – detti subalterni, con variazione catastale del 10/02/2011, sono stati soppressi e sono stati ricensiti al N.C.E.U. del Comune di Prato nel foglio di mappa 47, particella 210 sub. 507 e particella 211, sub. 503) è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 (che ha ricompreso nel comodato anche il salone al piano primo dello stesso complesso immobiliare censito al Foglio di mappa 47, particella 210 sub 507), il tutto così come evidenziato nelle allegate piante che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cristoforo Scordo, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio, come disposto e stabilito con Determina Dirigenziale n. 506 del 16 maggio 2019, allegato "A";

Riscontrato che sussistono gli elementi affinché il sottoscritto Direttore dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000, possa esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto proposto;

Visto il D.Lgs. 267/2000 in materia di ordinamento degli Enti locali;

Per tutto quanto premesso, si propone:

1. di dare atto del fatto che, con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 116 del 25 ottobre 2018, è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità sino alla data del 31 dicembre 2021;
2. di dare atto del fatto che la Provincia, mediante il ricordato protocollo, si è impegnata a favorire e promuovere il progetto ed in particolare a rendere disponibili a titolo gratuito per la sua realizzazione parte dei locali di sua proprietà ubicati in Via del Seminario 26;
3. di dare atto che, con il contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 - la Provincia ha reso disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26;

4. di dare atto che il medesimo contratto prevede la possibilità di rinnovo previo accordo scritto per un termine non superiore ad anni tre e quindi fino alla data del 18.01.2023;
5. di dare atto che a seguito del rogito Rep. n. 5080 sottoscritto il 22 giugno 2017, a firma del Notaio Dott. Cosimo Marchi di Prato (registrato a Prato il 30.giu.2017 al n.7602 serie 1T), l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato ha conferito tutte le proprie attività e passività alla "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus";
6. di dare atto che la "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus" - a far data dal 13 dicembre 2017, quando è avvenuto il riconoscimento della personalità giuridica mediante iscrizione nel registro regionale delle persone giuridiche private (DPR n. 361/2000) operata dalla Regione Toscana - è subentrata nei contratti di comodato in essere tra la Provincia di Prato e l'associazione "Solidarietà Caritas" Ramo Onlus della Diocesi di Prato relativi ai locali facenti parte dell'immobile di Via del Seminario 26;
7. di dare atto che il subentro ha riguardato in particolare il contratto di comodato gratuito Rep. 1195 del 18.01.2011, la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto (complesso immobiliare di Via del Seminario a Prato costituito dagli immobili censiti nel Foglio di mappa 47 come porzione della particella 210 sub 503 e particella 211 sub 502 – detti subalterni, con variazione catastale del 10/02/2011, sono stati soppressi e sono stati ricensiti al N.C.E.U. del Comune di Prato nel foglio di mappa 47, particella 210 sub. 507 e particella 211, sub. 503) è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 (che ha ricompreso nel comodato anche il salone al piano primo dello stesso complesso immobiliare censito al Foglio di mappa 47, particella 210 sub 507), il tutto così come evidenziato nelle allegate piante che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di dare quindi mandato al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato affinché adotti gli atti amministrativi necessari per prorogare il ricordato contratto di comodato sino alla data del 31 dicembre 2021;
9. di precisare che gli oneri e le spese di bollo e di registrazione del contratto saranno totalmente a carico del comodatario "Fondazione Solidarietà Caritas Onlus".

Il Direttore di Area
f.to Dott.ssa Rossella Bonciolini

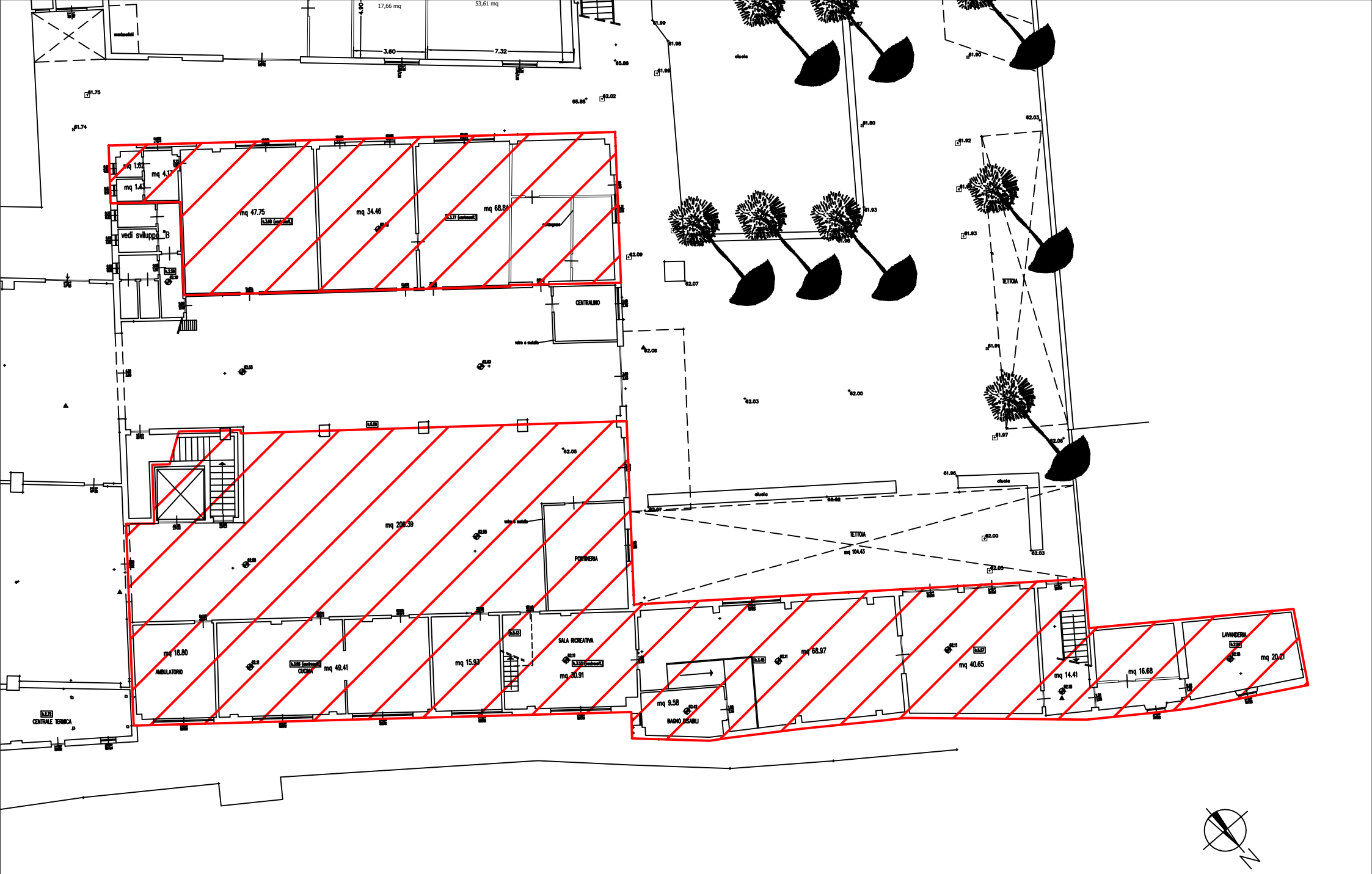
Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si esprime **parere in ordine**:

a) alla regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE
Il Direttore di Area
f.to Dott.ssa Rossella Bonciolini

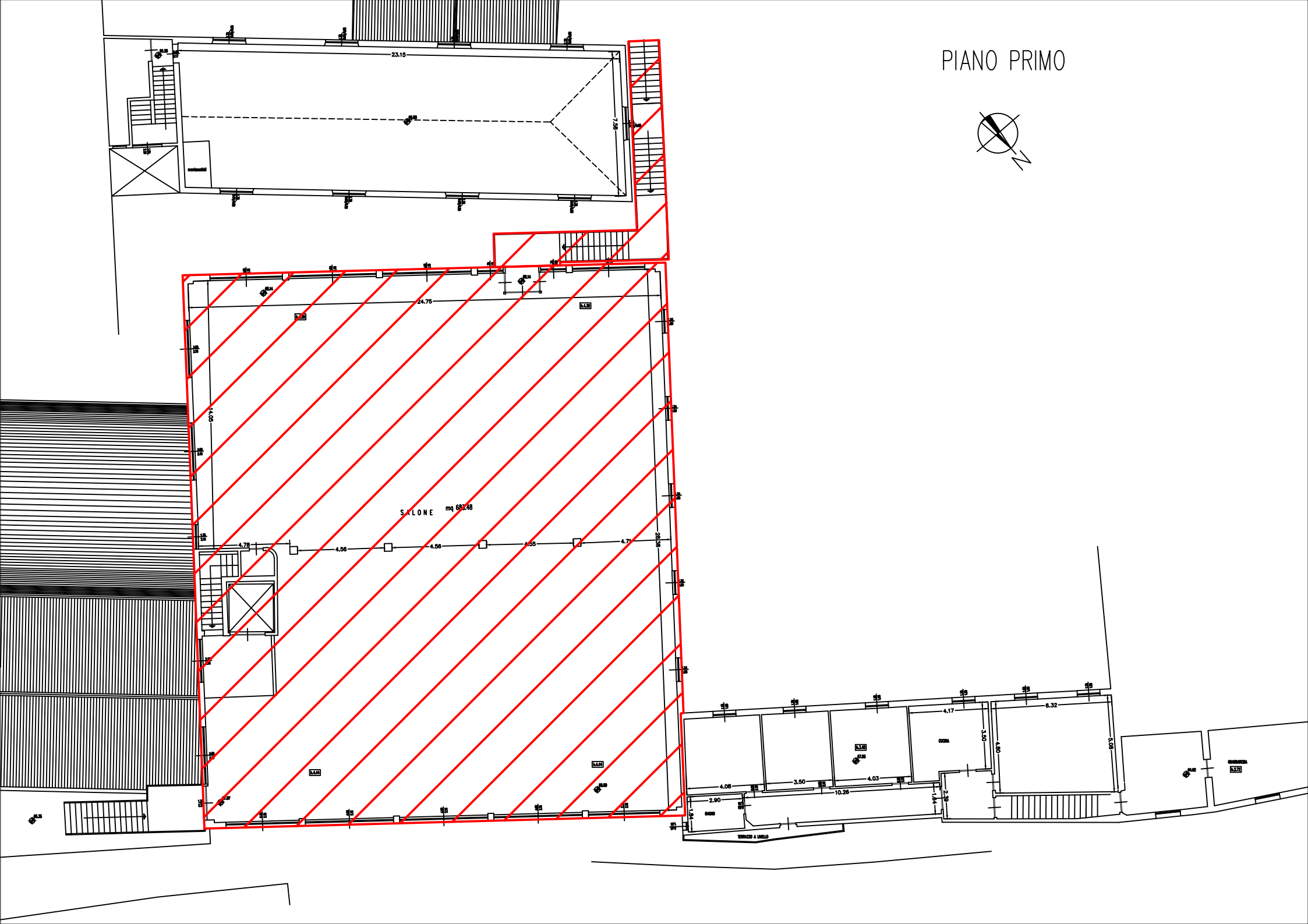
b) alla regolarità contabile

PARERE FAVOREVOLE
Il Direttore di Area
f,to Dott.ssa Rossella Bonciolini


17,66 mq
53,61 mq
3.60
7.32
4.90
mq 1.82
mq 4.17
mq 1.43
vedi sviluppo "B"
mq 47.75
mq 34.46
mq 68.84
CENTRALINO
TETTOIA
mq 208.39
PORTINERIA
TETTOIA
mq 104.43
mq 18.80
AMBULATORIO
CUCINA
mq 49.41
mq 15.93
SALA RICREATIVA
mq 30.91
mq 9.58
BAGNO DISABILI
mq 68.97
mq 40.65
mq 14.41
mq 16.68
LAVANDERIA
mq 20.21
CENTRALE TERMICA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



23.15
7.56
24.75
14.05
SALONE
4.78
4.56
4.56
4.55
4.71
28.38
4.17
6.32
3.50
4.80
5.08
4.08
3.50
4.03
10.26
2.90
1.84
2.39
1.84

IL PRESIDENTE
f.to Francesco Puggelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Simonetta Fedeli

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Prato, il 23.01.2020

STAFF del Presidente
f.to Elisabetta Cioni

Il presente documento, prodotto con strumenti informatici con le modalità e nei termini previsti dalla L. 15 marzo 1991, n. 80 e dal D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39, art. 3, comma 2, privo di firma autografa, è da considerarsi valido a tutti gli effetti di legge e viene pubblicato in questa forma all'Albo pretorio online della Provincia di Prato ai soli fini della pubblicità legale ex art. 32, commi 1 e 5 della L. 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 è dichiarata immediatamente eseguibile.

X La presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 diverrà esecutiva al termine di dieci (10) giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Prato, il 23.01.2020

STAFF del Presidente
f.to Elisabetta Cioni