

Al Direttore dell'Area Tecnica

S E D E

OGGETTO: AREA TECNICA - Appalto per i lavori di esecuzione di bonifica e ripristino ambientale di siti contaminati nell'ambito dei lavori di adeguamento antincendio per il complesso scolastico dell'Istituto Dagomari di Prato. CUP: I39E20000600003 - Z3032B2997". Definizione dell'intervento alla Ditta ECO.M. Servizi srl di Livorno (LI)

CIG: Z0B3138DD0

CIG: Z3032B2997

* * * *

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULLA VARIAZIONE DELL'AFFIDAMENTO
art. 36 c. 2 lett a) e 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016**

La sottoscritta Ing. Irene Serrau

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO che

In data 25/03/2021 durante l'esecuzione dello scavo per fondazione di una delle 3 scale esterne antincendio, nell'ambito dei lavori adeguamento antincendio per il complesso scolastico dell'Istituto Dagomari di Prato. CUP: I39E20000600003 in corso di esecuzione da parte della impresa Giuliano srl, è stata rinvenuta, in prossimità della centrale termica, la presenza di una cisterna cilindrica orizzontale metallica interrata di circa 15 mc oltre a tubazioni interrate con cavi elettrici. La cisterna interrata era adibita a deposito di gasolio per l'adiacente centrale termica.

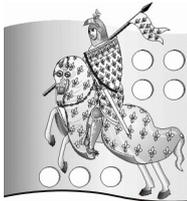
Preso atto delle risultanze della relazione del DL - Direttore dei Lavori del 19/06/2021 in cui si dichiara che il ritrovamento delle n. 2 cisterne di gasolio e gli interventi necessari per la bonifica, costituiscono evento imprevisto ed imprevedibile,

Dato atto che:

- la Provincia di Prato ha provveduto a individuare una azienda specializzata per la bonifica e rimozione della cisterna, identificata nella ditta **ECO.M servizi srl, con DETERMINA DIRIGENZIALE N. 684 del 17/05/2021 per un importo di € 19.600,00# oltre IVA di legge ;**
- la ditta ECO.M servizi srl ha iniziato i lavori il 14/06/2021, rinvenendo una seconda cisterna per gasolio in posizione prossimale della precedente cisterna censita, in prossimità della centrale termica;

In seguito al ritrovamento di una seconda cisterna per gasolio è stata rilevata dalla sottoscritta RUP la necessità di eseguire lavori aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, che da un punto di vista tecnico rappresentano un'integrazione delle lavorazioni preventivate. Tali lavori consistono essenzialmente nella estensione dell'intervento di rimozione e bonifica di una seconda cisterna, utilizzando quindi la stessa tecnica e la stessa tipologia di intervento originario.

Richiamato il punto 6 della Lettera commerciale/contratto stipulato fra l'Amministrazione provinciale di Prato e l'impresa ECO.M servizi srl in cui si specifica che "Data l'impossibilità di prevedere con esattezza



alcune tipologie degli interventi da effettuare (ad. es. il numero di viaggi con i mezzi per lo smaltimento delle terre, lo smaltimento di terra e rocce a seconda dei risultati delle analisi sulla contaminazione, etc. come dettagliato nel preventivo di spesa agli atti del Servizio) l'Amministrazione accetterà e verificherà le quantità a consuntivo sulla base dei prezzi unitari indicati nell'offerta [...]";

Richiamato altresì il punto 4 della Lettera commerciale/contratto stipulato fra l'amministrazione provinciale di Prato e l'impresa ECO.M servizi srl in cui si specifica che *"L'importo è da intendersi stimato a corpo, tenendo conto che il compenso proposto è suscettibile di variazioni in sede di esecuzione dell'incarico, in base alle quantità dei lavori effettivamente eseguiti in economia con i prezzi unitari indicati nell'offerta e allegati al presente contratto a formarne parte integrante e sostanziale, sulla base degli interventi storici eseguiti indicati nella offerta."*

Richiamato l'art.106 comma 1, lett.a) e b) ed e), comma 2 e comma 7 del D. Lgs.50/2016;

Rilevato che la prestazione richiesta consiste nel:

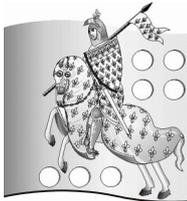
- Bonifica di un secondo serbatoio cilindrico orizzontale metallico interrato da parte di azienda specializzata e autorizzata ad eseguire:
- interventi di bonifica e ripristino ambientale di siti contaminati disciplinati dal decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006;
- la rimozione della cisterna nel pieno rispetto della normativa ambientale prevista dal D.Lgs 152/2006 effettuando lo scavo ed estrazione con automezzi attrezzati di gru e carico con autorizzazione al trasporto rifiuti pericolosi per il conferimento ad impianto di smaltimento o recupero. Successivamente, potrà essere effettuato un campionamento rappresentativo del fondo scavo al fine di accertare l'assenza di contaminazioni.

Le attività di dismissione dell'impianto e di ripristino del sito in oggetto, avverranno secondo quanto offerto dal soggetto affidatario e come di seguito riportato:

- Rimozione dei terreni di copertura e di coronamento del serbatoio; i terreni rimossi saranno stoccati all'interno di big bags o cassoni a tenuta.
- Taglio del fasciame del serbatoio mediante cesoio meccanica montata su escavatore.
- Estrazione e cernita del materiale interno serbatoio, con relativo confezionamento in big bags o cassoni scarrabili.
- Lavaggio pareti e fondo serbatoio "se necessario"
- Scavo ed estrazione del serbatoio interrato;
- Analisi di campo speditive mediante PID per la verifica di presenza di COV – Composti Organici Volatili nei terreni escavati;
- Verifica di eventuale contaminazione ambientale mediante prelievo di campioni di terreno dal fondo e dalle pareti dello scavo per la determinazione dei seguenti parametri:
 - Idrocarburi leggeri C<12
 - Idrocarburi pesanti C>12
 - IPA

Considerato che l'importo complessivo per le lavorazioni e prestazioni dell'intervento in corso di esecuzione in seguito all'evento imprevisto e imprevedibile del ritrovamento di una seconda cisterna e della messa in sicurezza urgente con bonifica ai del del Dlgs 152/2006, ammonta a complessivi € **28.767,30#** oltre IVA di legge, la differenza di importo è quindi di **9.167,30# oltre IVA di legge** a favore della Ditta appaltatrice;

Considerato che il Quadro Economico dell'intervento complessivo dei lavori adeguamento antincendio per il complesso scolastico dell'Istituto Dagomari di Prato. CUP: I39E20000600003 risulta essere:



		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	AGGIUD + BONIFICA
A	TOTALE NETTO DEI LAVORI DI CUI:	€ 259.017,63	€ 189.972,30	€ 189.972,30
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (compreso A2)	€ 252.795,67		
	RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA		27,31%	27,31%
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO		€ 183.750,34	€ 183.750,34
A2	Oneri per la sicurezza covid 19 – Delibera RT 645 costi aggiuntivi	€ 3.735,90	€ 3.735,90	
A3	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.221,96	€ 6.221,96	€ 6.221,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 113.982,37	€ 98.792,40	€ 157.661,27
B1	IVA AL 22% SU TOTALE LAVORI	€ 56.983,88	€ 41.793,91	€ 41.793,91
B2	BONIFICA DLGS 152/2006			€ 35.096,11
B3	SPESE TECNICHE (compreso iva e cassa)	€ 51.743,14	€ 51.743,14	€ 51.743,14
B4	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 5.180,35	€ 5.180,35	€ 5.180,35
B5	SPESE PUBBLICITA	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00
C	Somme a disposizione per imprevisti ed eventuali modifiche del contratto durante la sua efficacia art. 6 del CSA (iva inclusa)		€ 58.868,87	€ 23.772,76
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 373.000,00	€ 347.633,57	€ 347.633,57

VERIFICATO che

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie del compenso suscettibile di variazioni in sede di esecuzione dell'incarico, **ai sensi del punto 4 e 6 della Lettera commerciale/contratto** stipulato fra l'amministrazione provinciale di Prato e l'impresa ECO.M servizi srl per la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni e prestazioni da parte dell'appaltatore che si sono resi necessari e urgenti per la messa in sicurezza dei luoghi, la bonifica e il ripristino ambientale del sito contaminato disciplinato dal decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006; interventi urgenti relativi al ritrovamento di una seconda cisterna di gasolio che non erano inclusi nel contratto originario in quanto imprevedibili e imprevisti.

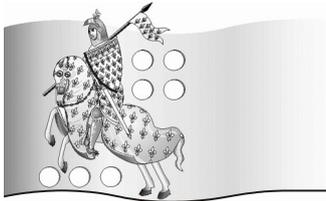
l'affidamento di tali lavori ad un soggetto terzo comporterebbe un aumento dei costi dell'opera, in ragione del fatto che tale operatore economico dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento dei materiali, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere;

inoltre l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori ad un nuovo Operatore economico, causerebbe un ulteriore slittamento dei tempi di completamento dell'opera, con difficoltà per l'Amministrazione provinciale di rispettare le tempistiche previste per l'esecuzione dello scavo di fondazione della scala antincendio e della lavorazioni in corso d'opera della impresa Giuliano srl;

pertanto sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di affidare alla ditta aggiudicataria dell'appalto anche le ulteriori lavorazioni e prestazioni poiché l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di eseguire tali lavori di messa in sicurezza in continuazione con i precedenti e con sistemi di lavorazione uguali a quelli già utilizzati in corso di esecuzione dell'opera, trattandosi sostanzialmente della continuazione dello stesso intervento.

Preso atto che nei riguardi della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs 50/2016 vale quanto già presentato dalla stessa Ditta in occasione della stipula del contratto di cui alla determina 684 del 17/05/2021 e pertanto di esonerare il predetto aggiudicatario dalla prestazione di una nuova della garanzia definitiva.

Constato che la Ditta ha dichiarato, nell'ambito della procedura di gara telematica sul portale START, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione, conservato agli atti d'ufficio;



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Dato atto che, in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha completato con esito positivo le verifiche d'ufficio, depositate in atti, in merito al possesso, in capo alla Ditta, dei requisiti generali dalla stessa dichiarati;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

al Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio competente, di corrispondere l'ulteriore importo netto pari ad **€ 9.167,30 oltre IVA di Legge**, a favore della Ditta **ECO.M Servizi srl** con sede legale in Livorno, per l'ulteriore esecuzione di lavorazione e prestazioni incluse nell'affidamento;

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

che per la realizzazione degli interventi e delle prestazioni di cui all'oggetto saranno rese in fase di liquidazioni le attestazioni in merito alla contabilità e alle prestazioni specifiche;

Attestato altresì che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione, ai sensi del citato articolo 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto a favore della Ditta **ECO.M Servizi srl** con sede legale in Livorno, avviene nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, a seguito della procedura telematica esplicita sul portale START e affidata con Det. 684/2021.

Prato 06/08/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Irene Serrau

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firmato da:

SERRAU IRENE

codice fiscale SRRRN182R49E441X

num.serie: 56637492147061556712705537447758409788

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022