



Alla Dirigente dell'Area Tecnica
SEDE

OGGETTO:

Servizio di architettura ed ingegneria per la redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti e delle relative pratiche edilizie e catastali.

CIG: Z7A3286BE9

* * * * *

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016

* * * * *

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

PREMESSO che risulta necessario provvedere all'affidamento della prestazione di servizi finalizzati alla redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti (Istituto Marconi, Liceo Rodari, Marconcino) e delle relative pratiche edilizie e catastali;

VISTA la seguente normativa:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare gli artt. 23 - 24 - 46;

- L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1 commi 1 e 2 relativi alla modifica delle procedure di affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO che la prestazione verrà scorporata in due fasi distinte così articolate:

FASE 1:

- ricerca e consultazione di atti deliberativi inerenti la costruzione degli immobili presso l'Archivio della Provincia di Prato;

- ricerca e consultazione di pratiche edilizie inerenti modifiche successive alla costruzione presso l'Archivio Generale del Comune di Prato;
- verifica dello stato di fatto degli edifici e confronto tramite grafico dwg fornito dall'ente con l'ultimo stato legittimato;
- restituzione grafica dello stato sovrapposto;
- redazione di pratica per aggiornamento catastale (DOCFA) inerente i fabbricati ed i terreni;
- redazione di relazione tecnica di consistenza planivolumetrica dei fabbricati necessaria per il passaggio di proprietà sopra citato.

FASE 2:

- redazione e presentazione di pratica edilizia in sanatoria;

RICONOSCIUTA la necessità di attribuire lo svolgimento delle attività sopra richiamate ad un Professionista specializzato ed esperto in materia, esterno all'Amministrazione, in quanto a causa degli attuali carichi di lavoro e della carenza di personale, la struttura tecnica del Servizio Assetto e Gestione del Territorio non è in grado di svolgere internamente tali attività;

RICHIAMATI i seguenti articoli del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, in vigore dal 20.05.2017:

- l'art.36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a € 40.000 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;
- l'art.46 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018), ed in particolare il punto 1.3.1 del Cap. IV in cui è stabilito che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000 possano essere affidati in via diretta e fiduciaria e che, in questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione venga negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.

RICHIAMATI inoltre i seguenti articoli del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", modificato dal DL 77 del 2021, il quale prevede:

- all'art. 1 comma 1 "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023....omissis";
- all'art. 1 comma 2 "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.

CONSIDERATO che, nel caso delle acquisizioni di servizi di importo inferiore a € 40.000 mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo.

ATTESTATO che la prestazione di servizi che si intende acquisire:

- non è divisibile in lotti funzionali;
- non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe superare il limite di € 40.000.

DATO ATTO che:

- la RUP, in ragione dell'esiguità della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalità previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha condotto una ricerca informale e speditiva di mercato attraverso la consultazione dei curricula dei Professionisti (conservati agli atti dell'Amministrazione provinciale) inseriti nell'elenco appositamente istituito dall'Ente e valido fino al 31/12/2021, approvato con la determina dirigenziale n. 571 del 04/05/2018 ed aggiornato con la determina dirigenziale n. 892 del 16/08/2019, determina dirigenziale 1419 del 29/10/2020 e determina dirigenziale n. 147 del 08/02/2021;
- quali operatori economici con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto della commessa in questione, la RUP, nel rispetto del principio di rotazione, ha individuato i seguenti operatori economici, esperti di provata competenza ed in possesso dei requisiti e delle capacità professionali e specialistiche idonee allo svolgimento della prestazione che si intende affidare:

Geom. Giacomo Gacci (come da allegati depositati agli atti);

Geom. Fabio Galli (come da allegati depositati agli atti);

Geom. Lorenzo Pineti (come da allegati depositati agli atti).

- la RUP ha condotto una procedura di richiesta di preventivo tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, consultando i suddetti operatori in ordine ai propri interessi a far pervenire la disponibilità ad accettare la prestazione di cui trattasi con la formulazione di un'offerta economica, e stabilendo quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 28/07/2021;
- come risulta dal verbale di gara, redatto in automatico dalla piattaforma telematica START, entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Geom. Giacomo Gacci (come da allegati depositati agli atti) con un importo offerto al netto di oneri previdenziali e dell'Iva di € 6.175,00 – prot 8724 del 28/07/2021;

Geom. Lorenzo Pineti (come da allegati depositati agli atti) con un importo offerto al netto di oneri previdenziali e dell'Iva di € 5.190,00 – prot 8722 del 28/07/2021;

- la migliore offerta economica per la procedura in argomento è stata presentata dal Geom. Lorenzo Pineti, il quale ha offerto un corrispettivo di € 5.190,00#, al netto di Cassa previdenziale e IVA;
- la RUP ha richiesto al suddetto Operatore economico con nota prot. 8756 del 28/07/2021 una proposta di ulteriore miglioramento rispetto al corrispettivo offerto in sede di richiesta di preventivo, essendo intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 di esonerarlo dall'obbligo di presentazione di una garanzia definitiva per l'affidamento della prestazione in argomento;
- In data 29/07/2021 il citato Operatore offriva un ulteriore miglioramento del prezzo offerto, per addivenire all'importo finale dell'offerta pari a € 5.135,00 # al netto di IVA e cassa previdenziale, come da nota pervenuta e acquisita con protocollo n. 8832 del 30/07/2021;

ATTESTATO che il compenso presentato dal Professionista nell'offerta, tenuto conto del valore stimato dell'opera e del grado di complessità delle prestazioni affidate, risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

ATTESTATO altresì che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art. 36, per l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico, è avvenuto nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo risultante dalla richiesta di preventivo è congruo e conveniente per l'Amministrazione, in quanto coerente con le offerte presentate per affidamenti analoghi al presente;
- il conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui è preordinata l'attività (principio di efficacia), viene garantito in quanto si ricorre ad un operatore economico abilitato ed in possesso dei requisiti, delle dotazioni strumentali e delle capacità specialistiche idonee allo svolgimento della prestazione che si intende affidare;
- la snellezza del procedimento di affidamento consente di perseguire un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali e risponde alle esigenze di rendere il servizio con immediatezza, garantendo il rispetto del principio di tempestività;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici appositamente istituito dall'Ente;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco sopra richiamato è stato consentito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici, nel rispetto dei principi della pubblicità e della trasparenza;
- il principio di non discriminazione, viene garantito perché, nella formazione dell'elenco sopra richiamato, non erano previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di operatori economici;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi di imparzialità e trasparenza vengono avallati dalla pubblicazione del presente provvedimento presso il sito istituzionale e nel portale dedicato "Amministrazione Trasparente";
- l'onere motivazionale della rotazione nella procedura espletata è verificato dalla circostanza che, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente rientrante nel medesimo settore di servizi rispetto a quello di cui si tratta, i Professionisti coinvolti non sono attualmente affidatari di incarichi, come si desume dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente Provincia di Prato.

CONSTATATO che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta:

- ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conservato agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, giusta curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto;
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001.

DATO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha dato avvio alle verifiche d'ufficio, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

PROPONE

al Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del territorio, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare il servizio di architettura ed ingegneria finalizzato alla redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti (Istituto Marconi, Liceo Rodari, Marconcino) e delle relative pratiche edilizie e catastali per un importo netto pari a € **5.135,00#**, a favore del professionista **Geom. Lorenzo Pineti** (dati come da allegato visibile all'ente);

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 30/07/2021.

la RUP
Arch. Cecilia Gelli
f.to digitalmente

Firmato da:

Gelli Cecilia Arianna

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 59065567362940532464486831880862902923

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 02/09/2019 al 02/09/2022