



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Determina Dirigenziale n° 956 del 13/07/2021

Oggetto: **AREA TECNICA - Determina a contrarre con impegno di spesa ed affidamento diretto ex art. 36, co. 2 lett.a del D.Lgs 50/2016 per incarico professionale per la stipula di atto di acquisizione a titolo oneroso di terreno sito in Prato, via Borgo Valsugana 67. Affidamento al Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone. CIG: Z6C32588C9**

LA P.O. per IL DIRETTORE DI AREA

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 29 del 15.11.2018 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Premesso che mediante determinazione dirigenziale n. 87 del 29.01.2019 al sottoscritto, dott. Jacopo De Luca, è conferito l'incarico della Posizione Organizzativa "Servizio Affari Generali", a far data dal 1 febbraio 2019 fino al 31 gennaio 2022 ed è altresì attribuito il coordinamento dell'U.O. Segreteria Generale e Programmazione, nonché sono definite le competenze oggetto di delega da parte del dirigente di riferimento;

Dato atto che la determinazione dirigenziale n. 486 del 12.04.2021, nei casi di giorni di assenza temporanea dal servizio della dirigente, dott.ssa Rossella Bonciolini, incarica le posizioni organizzative, negli stessi giorni, della firma degli atti inerenti le attività ordinarie, comprese le determinazioni dirigenziali e le proposte inerenti gli atti deliberativi dell'Ente, ed in particolare, considerata la vacanza della posizione organizzativa "Servizio Assetto e Gestione del Territorio", il dott. Jacopo De Luca per l'ambito di competenza "Servizio Assetto e Gestione del Territorio";

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.P. n. 54 del 03.03.2008 e ss.mm.ii.
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con D.C.P. n. 17 del 20.05.2019
- il Regolamento provinciale per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con D.C.P. n. 24 del 25.02.2004 e ss.mm.ii
- la Delibera consiliare n. 6 del 29/03/2021 Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 - Approvazione

- la Delibera consiliare n. 7 del 29/03/2021 AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO BILANCIO E ENTRATE - Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati – approvazione
- l'Atto del Presidente n. 38 del 30/03/2021 Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione.
- la Delibera consiliare n° 15 del 14/06/2021 Assestamento generale (var. n. 03/2021) e verifica degli equilibri del bilancio 2021/2023 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione.

Premesso che:

- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023.
- Con Atto del Presidente n. 76 del 24/06/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, prendendo atto che il Comune di Prato detiene ad oggi la proprietà del terreno identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 53, Particella 1506, sito in Prato, viale Borgo Valsugana 67, sedime del fabbricato ad uso scolastico attualmente sede di uffici e succursale dell'attiguo Liceo Copernico e prevedendone in atti l'acquisizione a titolo oneroso;
- per il terreno sopra menzionato è prevista la cessione al prezzo ritenuto congruo di 410.000,00 €, come quantificato in base alla relazione del Servizio Patrimonio del Comune di Prato di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 17.6.2021;
- la relazione tecnica di congruità (Prot.7239 del 23/06/2021) inerente la stima del valore di acquisto di terreno costituente il sedime del fabbricato "Succursale Liceo Copernico", via Borgo Valsugana 69, Prato, sottoscritta dal Rup, in base alla quale risulta confermata la congruità del prezzo di 410.000 € per il terreno di viale Borgo Valsugana;

Dato atto che si rende necessario affidare ad apposito studio notarile la predisposizione degli atti utili per il suddetto passaggio di proprietà riguardante il terreno e per il principio dell'accessione i fabbricati sopra edificati;

Richiamati i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;

Preso atto che

Sulla GU n° 178 del 16/07/2020 veniva pubblicato il DL n°76 del 16/07/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale:

- all'art 1 c 1 specifica che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di

affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”

- all'art 1 comma 2 lett a) specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera a)

Preso atto che

Sulla GU n° 129 del 31/05/2021 veniva pubblicato il DL n°77 del 31/05/2021 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” il quale:

- all'art 51 comma 1 specifica che “ Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:
 - a) all'articolo 1:
 - 1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "*30 giugno 2023*";
 - 2) al comma 2:
 - 2.1. la lettera a) e' sostituita dalla seguente: "*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attivit  di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.* In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di piu' operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Richiamato l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle amministrazioni pubbliche;

Preso atto della Relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 12/07/2021 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il RUP, nell'ottica del principio di libera concorrenza previsto dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire il servizio di cui si necessita, vista la particolare specificit  della prestazione professionale e le competenze richiamate per l'espletamento del servizio hanno richiesto di svolgere una preliminare indagine di mercato tra studi notarili;

Preso atto, come da allegata Relazione del RUP, che:

- il RUP, in ragione dell'esiguit  della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalit  previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha condotto una ricerca informale e speditiva di mercato sugli studi notarili presenti sul territorio provinciale;
- quale Professionista con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto della commessa in questione, il RUP ha individuato il seguente Professionista, esperto di provata competenza nello specifico settore ed in possesso dei requisiti e delle capacit  professionali e specialistiche idonee allo svolgimento dell'incarico che si intende affidare:

Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone;

- il RUP ha consultato il suddetto Professionista in ordine al proprio interesse ad accettare il servizio ed ha formalizzato una richiesta di manifestazione di interesse e contestuale acquisizione di offerta economica per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016, tramite pec Prot. 6463 del 07/06/2021;
- il citato Professionista ha formulato la propria offerta economica per pec Prot. 8093 del 12/07/2021 per la procedura in argomento, proponendo un corrispettivo di € 4.000,00 al netto di iva ed oneri previdenziali per il servizio in affidamento ed enucleando le spese ed

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico   stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformit  alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa   sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

imposte relative al suddetto passaggio di proprietà, addivenendo ad un preventivo di spesa generale così articolato:

A) Spese esenti IVA ex art.15 D.P.R. 633/1972:

- Imposta di registro (9%) Euro 36.900,00
- Imposta ipotecaria (fissa) Euro 50,00
- Imposta catastale (fissa) Euro 50,00
- Tassa Archivio Notarile Euro 67,40

TOTALE SPESE esenti IVA Euro 37.067,40

B) Spese imponibili IVA

- Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N. Euro 317,00
- Accertamenti ipotecari al ventennio e visure catastali Euro 518,88

TOTALE SPESE imponibili IVA Euro 835,88

C) Compensi

- Compensi Euro 4.000,00
- IVA 22% su base imponibile (B + C) Euro 1.063,90

TOTALE GENERALE Euro 42.967,18

- Ritenuta d'acconto 20% su base imponibile Euro 967,18

TOTALE NETTO Euro 42.000,00

-Importo dei bolli da applicare su atti, documenti e copie autentiche Euro 1.000,00

(l'importo esatto dei bolli sarà individuabile ad avvenuta stipula dell'atto)

Ritenuto pertanto, come da relazione del RUP, che il compenso presentato dal Professionista nell'offerta, tenuto conto del grado di complessità dell'incarico affidato, risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Constatato che il suddetto Professionista:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione e conservato agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, a mezzo curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto
- ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti;
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001, conservata agli atti dell'ufficio;

Dato atto, come da allegata relazione del RUP, che in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha completato con esito positivo le verifiche d'ufficio, depositate in atti, in merito al possesso, in capo all'Operatore Economico individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati;

Acquisita la dichiarazione da parte del RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che per quanto esposto, si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs, 50/2016, a favore del **Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone** per un importo complessivo di **€ 43.967,18**, di cui € 37.067,40 di rimborso anticipazioni spese (esente IVA), € 4.000,00 di onorari, € 317,00 di Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., € 518,88 Accertamenti ipotecari al ventennio e visure catastali, € 1.063,90 di IVA al 22%, oltre a € 1.000,00 di marche da bollo.

Ritenuto che, di conseguenza, debba essere approvata la seguente articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali	€ 4.000,00
<u>Cassa C.N.N. e Visure catastali</u>	€ 317,00
Accertamenti ipotecari e visure catastali	€ 518,88
Totale imponibile	€ 4.835,88
<u>IVA 22%</u>	€ 1.063,90
Totale parziale	€ 5.899,78
<u>Rimborso Spese (non imponibili)</u>	€ 37.067,40
Totale da corrispondere:	€ 42.967,18
Ritenuta d'acconto	€ 863,40
Importo dei bolli da applicare sugli atti	€ 1.000,00

Ritenuto necessario, al fine di procedere con l'affidamento del servizio di cui trattasi, impegnare la somma dell'importo complessivo di **€ 43.967,18#** ripartito come sopra indicato, a favore del **Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone**, (dati come da allegato visibile all'ente), assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2021-2023 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004;

Dato atto

- che relativamente al servizio di cui trattasi il codice CIG è **Z6C32588C9**;
- che il **Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone** ha rilasciato la dichiarazione circa il conto corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7, della L. 136/2010, in data ns. Prot. n. 7622 del 1/07/2021, allegato in forma riservata al presente provvedimento;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato affidatario, come risulta da Durc online INAIL_28027054, con validità fino a 21/10/2021;
- che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile con la determinazione altresì dell'esatto importo per le spese di bollo sostenute per conto dell'amministrazione;

Accertato che:

- la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, c. 1, del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009;
- sulla base di quanto previsto dal DL n°76 del 16/07/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro i termini previsti dal suddetto decreto e che pertanto non sussistono responsabilità in capo al RUP secondo quanto previsto dall'art 1 c.1 del DL n°76 del 16/07/2020;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, c. 2, del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, per gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, che prevede: "i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di dare atto** che il RUP per il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato come RUP l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente dell'Area Tecnica, Servizio Assetto e gestione del territorio della Provincia di Prato;
- **Di prendere atto** della Relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 12/07/2021 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- **Di conferire** il servizio per la predisposizione degli atti utili per acquisizione a titolo oneroso di terreno sito in Prato, via Borgo Valsugana 67 , identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 53, Particella 1506, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 al **Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone** (dati come da allegato visibile all'ente), per un importo complessivo di **€ 43.967,18#** ripartito come sotto indicato;
- **Di approvare** la seguente articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali	€ 4.000,00
<u>Cassa C.N.N. e Visure catastali</u>	€ 317,00
Accertamenti ipotecari e visure catastali	€ 518,88
Totale imponibile	€ 4.835,88
<u>IVA 22%</u>	€ 1.063,90
Totale parziale	€ 5.899,78
<u>Rimborso Spese (non imponibili)</u>	€ 37.067,40
Totale da corrispondere:	€ 42.967,18
Ritenuta d'acconto	€ 863,40
Importo dei bolli da applicare sugli atti	€ 1.000,00

- **Di impegnare** la somma dell'importo complessivo di **€ 43.967,18#** ripartito come sopra indicato, a favore del **Dott. Notaio Francesco Giambattista Nardone** , assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2021-2023 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004
- **Di dare atto** che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile con la determinazione altresì dell'esatto importo per le spese di bollo sostenute per conto dell'amministrazione;

- **Di partecipare** il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;

Per Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini

La Posizione Organizzativa
Dott. Jacopo De Luca

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2021 U 940 01.05.1	13831	43.967,18

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
E9C6D21661EECBC157FFD8EE475E0453425D8ECDF72246E1CC9F8B5D3A7F4EB5	relazione RUP.pdf.p7m	relazione RUP.pdf.p7m	13/07/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Nome File	Data

Firmato da:

DE LUCA JACOPO

codice fiscale DLCJCP74L28D612S

num.serie: 103372529451115602031337934228662764237

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 29/04/2020 al 30/04/2023