



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Determina Dirigenziale n° 835 del 16/06/2021

Oggetto: **Determina a contrarre semplificata con contestuale impegno di spesa ed affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, di servizi notarili per stipula atto di acquisizione a titolo gratuito di terreno sito in Prato, all'interno del Polo Scolastico di San Giusto CIG: ZF5321D06B**

IL DIRETTORE DELL'AREA

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 29/03/2021 "Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati. Approvazione".
- la Delibera del Consiglio n. 6 del 29/03/2021 "Art. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 38 del 30/03/2021 "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 per la Provincia di Prato – Parte Contabile – Approvazione";

Premesso che:

- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023.
- Nel piano è prevista l'acquisizione di una particella di terreno identificata al N.C.T. al Foglio di mappa 59, Particella 1539, qualità seminativo arboreo, per una superficie catastale di 100 mq, rendita dominicale 0,62 €, rendita agrario 0,31 €, attualmente di proprietà dei Sig.ri Del Panta

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Francesca, Del Panta Guido, Del Panta Lorenzo, Del Panta Vieri, ciascuno per la spettanza di ¼ di proprietà.

- Il terreno di cui sopra insiste in un'area interamente di proprietà dell'Ente ovvero quella del polo scolastico Gramsci Keynes, risultando di fatto, per posizione, conformazione e ridotta superficie, non fruibile in alcun modo dall'attuale proprietà per altri scopi.
- Mediante raccomandata pervenuta in data 05/01/2021 Prot. n. 75 i Sigg. Del Panta si manifestavano congiuntamente intenzionati a cedere gratuitamente il terreno di loro proprietà all'Ente Provincia, che invece si farà carico delle spese notarili ed accessorie per la redazione dell'atto.

Dato atto che si rende necessario affidare ad apposito studio notarile la predisposizione degli atti utili per il suddetto passaggio di proprietà;

Richiamati i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;

Preso atto che

Sulla GU n° 178 del 16/07/2020 veniva pubblicato il DL n°76 del 16/07/2020 *“Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* il quale:

- all'art 1 c 1 specifica che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021”*
- all'art 1 comma 2 lett a) specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera a)

Richiamato:

- l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle amministrazioni pubbliche;

Preso atto della Relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 14/06/21 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il RUP, nell'ottica del principio di libera concorrenza previsto dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire il servizio di cui si necessita, vista la particolare specificità della prestazione professionale e le competenze richiamate per l'espletamento del servizio hanno richiesto di svolgere una preliminare indagine di mercato tra studi notarili;

Preso atto, come da allegata Relazione del RUP, che:

1 sono stati invitati a rimettere la loro migliore offerta i seguenti studi notarili:

- Dott. Notaio Luca D'Agliana con sede in Prato;
- Dott. Notaio Renato D'Ambra con sede in Prato;
- Dott. Notaio Cosimo Marchi con sede in Prato;

2 sono pervenute le seguenti offerte:

- Dott. Notaio Luca D'Agliana Prev. del 22/03/2021
- Dott. Notaio Renato D'Ambra Prev. Del 31/03/2021

mentre non è pervenuta alcun offerta da parte del Dott. Notaio Cosimo Marchi;

Dato atto che, come da allegata relazione, il RUP ha preso visione dei preventivi pervenuti prendendo atto delle seguenti offerte economiche:

NOMINATIVO	ONORARIO e spese imponibili	RIMBORSO SPESE	TOTALE
Dott. Notaio D'Agliana	€ 1.227,94	€ 347,50	€ 1.575,44
Dott. Notaio D'Ambra	€ 1.800,00	€ 320,00	€ 2.120,00

Considerato che, nel caso delle acquisizioni di servizi di importo inferiore a 40.000€ mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo;

Ritenuto pertanto, come da relazione del RUP, che la migliore offerta economica è risultata quella presentata Dott. Notaio D'Agliana che ha proposto un corrispettivo di **€ 1.575,44**, di cui € 948,94 di onorari, € 79,00 di Cassa, C.N.N. e T.C., € 200,00 di spese imponibili, il tutto al netto di IVA oltre € 347,50 di rimborso anticipazioni spese (esente IVA) e che il compenso stabilito nella notula presentata dal Professionista risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Constatato che il suddetto Professionista:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione e conservato agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, a mezzo curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto
- ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti.
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001, conservata agli atti dell'ufficio;

Dato atto, come da allegata relazione, che in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha avviato le verifiche d'ufficio, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, verifiche che si sono concluse con esito positivo;

Acquisita la dichiarazione da parte del RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che per quanto esposto, si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs, 50/2016, a favore del **Dott. Notaio Luca D'Agliana**, per un importo complessivo di **€ 1.575,44**, di cui € 948,94 di onorari, € 79,00 di Cassa, C.N.N. e T.C., € 200,00 di spese imponibili, il tutto al netto di IVA oltre € 347,50 di rimborso anticipazioni spese (esente IVA);

Ritenuto che, di conseguenza, debba essere approvata la seguente articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali	€ 948,94
Cassa e Consiglio Nazionale Notariato, tassa Consiliare	€ 79,00
Visure e altro (imponibili)	€ 200,00
Totale imponibile	€ 1.227,94
IVA 22%	270,15
Totale parziale	€ 1.498,09
Rimborso Spese (non imponibili)	€ 347,50
Totale da corrispondere:	€ 1.848,59

Ritenuto necessario, al fine di procedere con l'affidamento del servizio di cui trattasi, impegnare la somma dell'importo complessivo di **€ 1.848,59#** ripartito come sopra indicato, a favore del **Dott. Notaio Luca D'Agliana**(dati come da allegato visibile all'ente), assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2021-2023 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004;

Dato atto

- che relativamente al servizio di che trattasi il codice CIG è ZF5321D06B;
- che il **Dott. Notaio Luca D'Agliana**, ha rilasciato la dichiarazione circa il conto corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7, della L. 136/2010, in data ns. Prot. n. 5582 del 14/05/2021, allegato in forma riservata al presente provvedimento;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato affidatario, come risulta da DURC INAIL_27515647;
- il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;

Accertato che:

- la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, c. 1, del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009;
- sulla base di quanto previsto dal DL n°76 del 16/07/2020 "*Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro i termini previsti dal suddetto decreto e che pertanto non sussistono responsabilità in capo al RUP secondo quanto previsto dall'art 1 c.1 del DL n°76 del 16/07/2020

Dato atto che

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

Dato atto altresì che,

ai sensi dell'art. 9, c. 2, del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, per gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto

l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, che prevede: "*i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*";

Ritenuta

la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di dare atto** che il RUP per il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato come RUP l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente dell'Area Tecnica, Servizio Assetto e gestione del territorio della Provincia di Prato;
3. **Di prendere atto** della Relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 14/06/2021 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Di conferire** il servizio per la predisposizione degli atti utili per il passaggio di proprietà indicato in narrativa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 al **Dott. Notaio Luca D'Agliana** (dati come da allegato visibile all'ente) per un importo complessivo di **€ 1.848,59#** ripartito come sotto indicato;
5. **Di approvare** la seguente articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali	€ 948,94
Cassa e Consiglio Nazionale Notariato, tassa Consiliare	€ 79,00
Visure e altro (imponibili)	€ 200,00
Totale imponibile	€ 1.227,94
IVA 22%	270,15
Totale parziale	€ 1.498,09
Rimborso Spese (non imponibili)	€ 347,50
Totale da corrispondere:	€ 1.848,59

6. **Di impegnare** la somma dell'importo complessivo di **€ 1.848,59#** ripartito come sopra indicato, a favore del **Dott. Notaio Luca D'Agliana** (dati come da allegato visibile all'ente), assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2021-2023 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004
7. **Di dare atto** che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;
8. **Di partecipare** il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Dell'Area Tecnica
(Dott.ssa Rossella Bonciolini)**

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2021 U 940 01.05.1	13800	1.848,59

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
relazione RUP.pdf.p7m 13B1E69F05F1BD49AD6F22F99E0A5CE69D31355502CBA608848695990ACF02D8	relazione RUP.pdf.p7m	16/06/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
relazione RUP.pdf.p7m 13B1E69F05F1BD49AD6F22F99E0A5CE69D31355502CBA608848695990ACF02D8	relazione RUP.pdf.p7m	16/06/2021

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023