

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Rossella Bonciolini

SEDE

OGGETTO: **Procedura di affidamento diretto di servizi notarili per stipula atto di acquisizione a titolo gratuito di terreno sito in Prato, all'interno del Polo Scolastico di San Giusto. CIG ZF5321D06B**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016

* * * * *

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

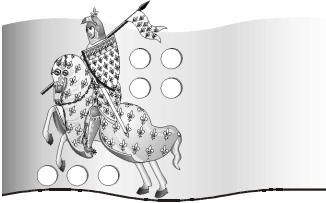
PREMESSO che:

l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023.

Nel piano è prevista l'acquisizione di una particella di terreno identificata al N.C.T. al Foglio di mappa 59, Particella 1539, qualità seminativo arboreo, per una superficie catastale di 100 mq, rendita dominicale 0,62 €, rendita agrario 0,31 €, attualmente di proprietà dei Sig.ri Del Panta Francesca, Del Panta Guido, Del Panta Lorenzo, Del Panta Vieri, ciascuno per la spettanza di ¼ di proprietà.

Il terreno di cui sopra insiste in un'area interamente di proprietà dell'Ente ovvero quella del polo scolastico Gramsci Keynes, risultando di fatto, per posizione, conformazione e ridotta superficie, non fruibile in alcun modo dall'attuale proprietà per altri scopi.

Mediante raccomandata pervenuta in data 05/01/2021 Prot. n. 75 i Sigg. Del Panta si manifestavano congiuntamente intenzionati a cedere gratuitamente il terreno di loro proprietà all'Ente Provincia, che invece si farà carico delle spese notarili ed accessorie per la redazione dell'atto.



DATO ATTO che

si rende necessario affidare ad apposito studio notarile la predisposizione degli atti utili per il suddetto passaggio di proprietà;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;

PRESO ATTO che

Sulla GU n° 178 del 16/07/2020 veniva pubblicato il DL n°76 del 16/07/2020 "*Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" il quale:

- all'art 1 c 1 specifica che "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021*"
- all'art 1 comma 2 lett a) specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera a)

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle amministrazioni pubbliche;

CONSIDERATO che

la particolare specificità della prestazione professionale e le relative competenze necessarie hanno richiesto di svolgere una preliminare indagine di mercato tra studi notarili;

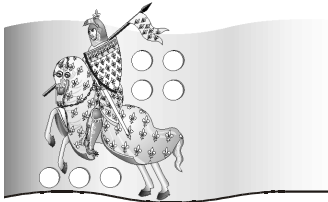
RITENENDO QUINDI

necessario contattare n. 3 studi notarili scelti per le loro particolari competenze seguendo i criteri di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art 30 c.1 del Dlgs 50/2016 e di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 c.1 del medesimo Decreto;

DATO ATTO PERTANTO che

per i motivi sopra addotti sono stati invitati a rimettere la loro migliore offerta i seguenti studi notarili:

1. Dott. Notaio Luca D'Agliana con sede in Prato;



2. Dott. Notaio Renato D'Ambra con sede in Prato;
3. Dott. Notaio Cosimo Marchi con sede in Prato;

RILEVATO che

sono pervenute le seguenti offerte:

- Dott. Notaio Luca D'Agliana Prev. del 22/03/2021
- Dott. Notaio Renato D'Ambra Prev. del 31/03/2021

mentre non è pervenuta alcuna offerta da parte del Dott. Notaio Cosimo Marchi;

ATTESTATO che

lo scrivente RUP ha preso visione dei preventivi pervenuti prendendo atto delle seguenti offerte economiche:

NOMINATIVO	ONORARIO e spese imponibili	RIMBORSO SPESE	TOTALE
Dott. Notaio D'Agliana	€ 1.227,94	€ 347,50	€ 1.575,44
Dott. Notaio D'Ambra	€ 1.800,00	€ 320,00	€ 2.120,00

CONSIDERATO

che, nel caso delle acquisizioni di servizi di importo inferiore a 40.000€ mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo;

ATTESTATO che la prestazione di servizi che si intende acquisire:

non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe superare il limite dei 40.000€;

DATO ATTO che

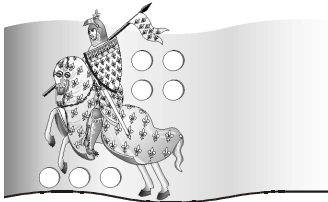
il Dott. Notaio D'Agliana ha proposto un corrispettivo di € **1.575,44**, di cui € 948,94 di onorari, € 79,00 di Cassa, C.N.N. e T.C., € 200,00 di spese imponibili, il tutto al netto di IVA oltre € 347,50 di rimborso anticipazioni spese (esente IVA);

ATTESTATO

che il compenso stabilito nella notula presentata dal Professionista risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

ATTESTATO

altresì che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art. 36, per l'affidamento diretto a favore del Professionista, è avvenuto nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;



CONSTATATO che il suddetto Professionista:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione e conservato agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, a mezzo curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001, conservata agli atti dell'ufficio;
- ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti.

DATO ATTO che

in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha avviato le verifiche d'ufficio, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, verifiche che si sono concluse con esito positivo;

RITENUTO

pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

PROPONE

al Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del territorio, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare i servizi notarili funzionali alla stipula di atto di acquisizione a titolo gratuito del sopra evidenziato terreno, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 **il Dott. Notaio Luca D'Agliana**, per un importo complessivo di € **1.575,44**, di cui € 948,94 di onorari, € 79,00 di Cassa, C.N.N. e T.C., € 200,00 di spese imponibili, il tutto al netto di IVA oltre € 347,50 di rimborso anticipazioni spese (esente IVA),

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 16/06/2021

il RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli

(f.to digitalmente)

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023