

Al Direttore dell'Area Tecnica
S E D E

AREA TECNICA: Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del Polo Scolastico di San Giusto in Prato_ PROPOSTA ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PRESTAZIONI SERVIZI TECNICI ALLA RTP AFFIDATARIA

RELAZIONE del TECNICO DI SUPPORTO AL RUP

PREMESSO CHE:

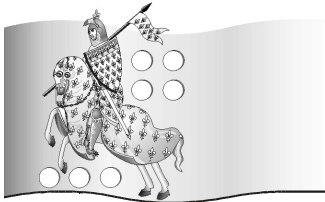
- con atto del presidente n° 118 del 25/11/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "*Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del Polo Scolastico di S. Giusto in Prato*" avente un quadro economico complessivo di € 2.000.000,00 e un importo lavori pari a € 1.435.705,81
- con determina a contrarre n° 1340 del 03/12/2019 si è disposto di procedere con una procedura di gara per l'aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- con determina n. 412 del 30/03/2020 la Provincia di Prato affidava, viste le risultanze dell'esperimento della gara d'appalto effettuata dalla SUA della Provincia di Pistoia, l'incarico di "*Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori relativamente alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato*", al raggruppamento temporaneo di professionisti: "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA", per un importo di aggiudicazione di € 110.103,00, con un ribasso del 47,57% come disciplinato dal contratto siglato fra le parti REP 23/2020.
- con determina n. 1911 del 29/012/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto avente un quadro economico complessivo pari a € 2.400.000,00 e un importo lavori pari a € 1.862.162,83

DATO ATTO

- che il progetto in questione contiene tutti gli elementi previsti dall'art. 23 commi 8 del D. Lgs. 50/2016 per il livelli di progettazione esecutiva
- come previsto dall'art 26 c 8-bis del Dleg 50/2016 il progetto esecutivo in oggetto è stato sottoposto ad una verifica preventiva, effettuata come previsto dal comma 6 da un soggetto verificatore in contraddittorio con l'RTP incaricata della progettazione
- l'attività di verifica della progettazione esecutiva si è conclusa positivamente con il rapporto finale emesso dall'organismo verificatore come da nota prot prov n° 13309/20 e 13310/20 del 23/12/2020, cui è seguito il verbale di validazione della progettazione del 28/12/2020 rilasciato dal RUP e assunto a prot prov n° 13415 del 28/12/2020

RILEVATO CHE

dal progetto esecutivo di cui sopra si evidenzia una differenza di importo lavori rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica, giustificato da molteplici cause, fra le quali influisce in modo maggiore l'aumento di superficie del fabbricato rispetto al progetto di fattibilità, nonché la sistemazione degli spazi esterni derivante dalle osservazioni ricevute dalla commissione paesaggistica del comune di Prato, oltre a diverse esigenze progettuali concordate di volta in volta con il RUP

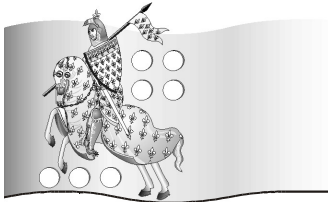
**CONSIDERATO CHE:**

- in base al nuovo costo dell'opera si ritiene opportuno aggiornare le spese servizi tecnici per le prestazioni professionali affidate ai tecnici del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA";
- l'importo posto a base di gara per le prestazioni professionali pari a € 210.000,00 è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17/06/ 2016 sulla base dell'importo lavori del progetto di fattibilità tecnica economica (vedi allegato A)
- l'onorario professionale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA" definito con questa amministrazione a seguito di procedura aperta ai sensi del Dlgs 50/2016 di affidamento servizi tecnici di ingegneria e architettura, conclusa con determina aggiudicazione n. 412 del 30/03/2020, risulta (comprensivo del ribasso contrattuale del 47,57%) di € 110.103,00 escluso IVA e contributi previdenziali,
- il calcolo dell'onorario aggiornato al nuovo valore dell'opera in base al progetto esecutivo, ai sensi del Decreto Ministeriale 17/06/ 2016 viene stimato in € 258.513,76 esclusa IVA e contributi previdenziali (vedi allegato B) ;
- l'onorario per le prestazioni professionali di cui all'oggetto comprensivo del ribasso contrattuale del 47,57 %, è pari a € 135.538,76, da cui si ottiene l'adeguamento della prestazione pari a € 25.435,76 escluso IVA e contributi previdenziali come da riepilogo seguente:

importo lavori base gara	€ 1.435.705,81
onorario base gara	€ 210.000,00
ribasso di gara	47,57%
importo di affidamento	€ 110.103,00
importo lavori progetto esecutivo	€ 1.862.162,83
onorario rimodulato	€ 258.513,76
onorario ribassato	€ 135.538,76
differenza	€ 25.435,76

CONSIDERATO INOLTRE che

- nel dettaglio delle prestazioni professionali a base di gara non era stata inserita la prestazione QbII.17 e QbIII.06 (rispettivamente per la la progettazione integrale e coordinata relativa al progetto definitivo ed esecutivo) prevista dal DM 17/06/2016 e necessaria per la corretta esecuzione dell'incarico
- Come riportato nel contratto REP 23/2020 siglato fra le parti, le eventuali prestazioni non previste nel documento "Dettaglio dei corrispettivi posti a base di gara", saranno oggetto di calcolo in base alle tariffe professionali vigenti, alle quali verrà applicato lo sconto di gara.
- sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo le prestazioni QbII.17 e QbIII.06 ammontano a €14.241,83, a cui applicando il ribasso di gara del 47,57 % si ottiene un importo pari a € 7.466,99 escluso IVA e contributi previdenziali (vedi allegato C)



DATO ATTO inoltre

- che si sono rese necessarie ulteriori prestazioni tecniche non ricomprese all'interno delle prestazioni previste dal DM 17/06/2016 ma comunque necessarie al completamento dell'intervento e indispensabili per la corretta realizzazione ed utilizzo dell'edificio
- nel dettaglio le prestazioni suppletive sono le seguenti:
 - Predisposizione della documentazione relativa alle visite e ai controlli di prevenzione incendi attività 67 ALLEGATO I al D.P.R. n. 151/2011 (di cui all'articolo 2, comma 2)
 - Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 comma 4 della L447/95 con rilievi strumentali
 - Adempimenti relativi all'attivazione dell'impianto fotovoltaico presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE)
- l'amministrazione ha ritenuto conveniente contattare l' RTP affidataria "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA" la quale si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione delle prestazioni di cui sopra
- sulla base di indagini di mercato e di incarichi simili già affidati dalla Provincia di Prato è stato ritenuto congruo che per le prestazioni suppletive in oggetto sia da riconoscere all'RTP una cifra pari € 7.883,68 escluso IVA e contributi previdenziali, calcolata applicando all'onorario stimato il ribasso di gara del 47,57 %

Per quanto detto il sottoscritto tecnico di supporto al RUP, **Ing. Luca Pagni** del servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato

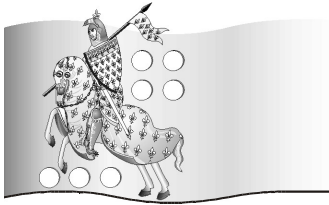
PROPONE

che l'onorario professionale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA" di cui alla determina aggiudicazione n. 412 del 30/03/2020, venga integrato della cifra di **€ 40.786,43** escluso IVA e contributi previdenziali, come da prospetto di riepilogo seguente:

Adeguamento prestazioni di cui al DM 17/06/2016 sulla base dell'importo del progetto esecutivo	€ 25.435,76
prestazione non ricomprese QbII.17 e QbIII.06 (progettazione integrale e coordinata relativa al progetto definitivo ed esecutivo)	€ 7.466,99
Prestazioni suppletive (CLIMA ACUSTICO, SCIA WWFF, PRATICHE GSE)	€ 7.883,68
totale ADEGUAMENTO INCARICO	€ 40.786,43

Allegati:

- allegato A: Dettaglio onorario prestazioni a base di gara
- allegato B: Dettaglio onorario prestazioni rimodulato sull'importo del progetto esecutivo
- allegato C: Dettaglio onorario prestazioni QbII.17 e QbIII.06



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Prato, li 03/05/2021

Il Tecnico di Supporto al RUP
Ing. Pagni Luca
(Firmato digitalmente)

Firmato da:

PAGNI LUCA

codice fiscale PGNLCU85L06G702G

num.serie: 30193249605071113949090242041702908808

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022