



**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AD USO SCUOLA SECONDARIA
SUPERIORE ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO DI SAN GIUSTO IN
PRATO - CUP-I33H19000900003**

L'anno _____ (____), il giorno _____ (____) del mese di _____

TRA

La Dott.ssa **Rossella Bonciolini** nata a _____ Direttore del Servizio
Assetto e gestione del Territorio della Provincia di Prato, con sede in Prato, Via Cairoli n.
25 (C.F. 92035800488) il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per
conto della Provincia di Prato,

E

Il Sig. **Massimo Esposito** nato a Napoli (NA) il 27/08/1973, codice fiscale:
SPSMSM73M27F839Y, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a
rappresentare legalmente **E.CO.RES. S.R.L.**, con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via
Benedetto Croce 43, C.F.e PI 04804621219, il quale stipula il presente atto in nome e per
conto del raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) "**E.CO.RES. S.R.L – GREEN
WOOD S.R.L**" di seguito rispettivamente identificati:

- **E.CO.RES. S.R.L** Partita IVA e C.F. C.F.e PI 04804621219 con sede legale in in
Afragola (NA),CAP 80021 Via Benedetto Croce 43,
- **GREEN WOOD S.R.L** Partita IVA C.F.: 08173150726 con sede legale in
Gravina di Puglia (BA) CAP 70024, S.p. n° 27 La Tarantina km. 0,900

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese è stato costituito con atto notarile (prot.
prov. _____) ai rogiti della dott. _____, notaio in
_____, registrato a _____ in data _____ al n. _____ serie
_____. L'impresa designata quale mandataria è **E.CO.RES. S.R.L**



VISTI:

- il DPR 207/10 per le parti ancora valide;

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

• la Provincia di Prato per far fronte al crescente incremento della popolazione scolastica degli istituti secondari superiori, ha deciso di realizzare una nuova succursale di aule all’interno del polo scolastico di San Giusto in Prato inserendo l’intervento all’interno del Programma triennale dei lavori pubblici dell’Ente per le annualità 2020-2022 e nell’elenco annuale delle opere per l’annualità 2020

• che con determinazione n. n° 1911 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento redatto dal RTP “COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA”, avente un quadro economico complessivo, pari ad € **2.400.000,00**

• che, vista la convenzione per l’adesione alla stazione unica appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia quale centrale di committenza ai sensi dell’art. 3 c.1 lett. I) L) M) del D.Lgs. 50/2016, stipulata da questa Amministrazione, la gara per l’affidamento dei lavori è stata espletata dalla Provincia di Pistoia;

• che con determina n. 152 del 18/02/2021 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, si procedeva all’approvazione verbale di gara, verifica ex art. 95 co.10 e art. 97 co.5 lett. d) dlgs 50/2016 smi., proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione efficace in favore della RTI **E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL** per un importo di aggiudicazione di € 1.514.808,10, pari al ribasso del 16,22%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 54.084,41 e IVA pari a € 156.889,25 comporta un importo contrattuale complessivo pari a € 1.725.781,76



- che con determina n. [REDACTED] la Provincia di Prato affidava, viste le risultanze dell'esperimento della gara d'appalto effettuata dalla SUA della Provincia di Pistoia, per i lavori di "Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato", alla RTI E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL impegnando a suo favore l'importo complessivo IVA inclusa di € 1.914.048,86a seguito dell'offerta di gara

PRECISATO INOLTRE CHE:

- l'offerta tecnica presentata in sede di gara da parte della RTI e depositata agli atti della provincia con il n° protocollo 2138 del 23/02/2021 costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che l'RTI si impegna ad osservare e realizzare tutto quanto previsto nell' offerta tecnica
- si considera "proposta migliorativa" tutto ciò che è finalizzato a rendere il progetto a base di gara meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, nonché effettivamente migliorativo in termini prestazionali rispetto al progetto a base di gara
- come previsto all'art 1 del documento "Criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa " posto a base di gara, la Provincia in fase esecutiva si riserva la possibilità di accettare le migliori proposte, sulla base di un adeguata istruttoria da parte del direttore dei lavori.
- Ad ogni modo il direttore lavori ai sensi dell'art 7 del DM 49/2018 sarà chiamato in fase di esecuzione a verificare il rispetto da parte dell'impresa aggiudicataria di quanto previsto all'interno del progetto esecutivo e di quanto proposto in sede di offerta.

DATO ATTO

- che l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto trasmessa all'ente e archiviata con prot. N [REDACTED] per la quale il dirigente del servizio ha riconosciuto la validità accettandola per conto



dell'Amministrazione così come stabilito dall'art. 57 del R.D. 827/1924;

- Relativamente alla procedura in oggetto il CIG _____ - CUP-I33H19000900003

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART-1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo punto.

ART-2. Oggetto del contratto

La Provincia di Prato, di seguito denominata nel presente atto "Provincia", in persona del suo legale rappresentante, Dott. Rossella Bonciolini, conferisce alla RTI E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL, come sopra identificato e rappresentato e chiamato nel prosieguo anche "Appaltatore", che accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l'appalto per i lavori di *"Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato"*

ART-3. Documenti facenti parte del contratto

- Offerta economica allegata al presente contratto
- Offerta tecnica presentata in sede di gara da parte della RTI e depositata agli atti della provincia con il n° protocollo 2138 del 23/02/2021
- Atto costituzione RTI allegato al presente contratto
- Garanzia definitiva e polizza di assicurazione e responsabilità civile allegati al presente contratto
- Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati gli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo posto a base di gara ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, i piani di sicurezza e il programma



esecutivo dell'appaltatore.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente appaltante la documentazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti ed in particolare il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato

ART-4. Ammontare dell'appalto e modalità di pagamento

• L'importo contrattuale ammonta ad € **1.725.781,76#**

(unmilionesettecentoventicinquemilasettecentoottantuno/76), così suddiviso: €

1.514.808,10# per lavori a seguito del ribasso d'asta del **16,22%** , € **54.084,41#** per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA pari a € **156.889,25#**. I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura e corpo come previsto all'art 3 del CSA.

• L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, salvo le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art 37 del CSA, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

• le misure "antiCOVID-19" previste dalla DGRT 645/2020 e quantificate in € **71.387,68** IVA di legge inclusa, come precisato in determina _____ richiamata in premessa, saranno riconosciute all'impresa fino al perdurare della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica, come specificato all'art 1 della suddetta DGRT 645/2020. Tali somme, come specificato all'articolo 24 comma 5 del CSA. verranno liquidate a seguito di perizia da parte del DL, CSE e ordine di servizio del RUP. Relativamente alla liquidazione degli oneri aziendali per la sicurezza dovrà essere verificata la presenza di sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese e in tal senso l'Appaltatore dovrà dimostrare, attraverso specifica dichiarazione di non aver



ricevuto ulteriori sovvenzioni pubbliche.

- Il pagamento verrà effettuato mediante emissione di Stati di Avanzamento (SAL) ogni qualvolta il credito netto dell'impresa sia superiore a euro 150.000,00 così come meglio specificato all'art 26 del CSA, sulla base della contabilità redatta dal direttore dei lavori. Il RUP, dopo le verifiche di legge, emetterà il certificato di pagamento e lo invierà alla stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento.

- I compensi di ognuno dei componenti del RTI dovranno essere fatturati da parte di ciascuno direttamente alla Provincia di Prato sulla base di uno schema di ripartizione degli onorari e di un nulla osta che trasmetterà la Mandataria E.CO.RES. S.R.L all'Amministrazione dove si certifica che la fattura emessa da parte di ogni mandante è corretta e rientra nella somma totale dell'offerta economica presentata in sede di gara.

- I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Provincia di Prato ad oggi banca Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156 (Referente banca Intesa Sanpaolo S.p.A Prato Sede, via degli Alberti 2).

La liquidazione del corrispettivo deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012. Le modalità di pagamento concordate sono quelle tramite bonifico su c/c bancario indicato dall'appaltatore. Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'appaltatore.

- Il certificato di pagamento dell'ultima rata di SAL relativo ai lavori in opera, qualunque ne sia l'importo, verrà emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione di tutti i lavori accertata dal Direttore Lavori con apposito verbale, previa cauzione o garanzia fidejussoria. In ogni caso il certificato di pagamento dell'ultima rata di SAL non sarà emesso in caso di mancato adempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi del presente Contratto.



ART-5. Termini per l'avvio dei lavori

Il contratto stipulato in data è da ritenersi immediatamente efficace e la consegna dei lavori avverrà nel rispetto delle tempistiche previste all'5 comma 1 del DM n49/18.

ART-6. Durata, tempistiche e sospensioni del contratto

- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **330 (trecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come specificato all'art 14 del CSA.

- L'esecuzione dei lavori deve seguire i tempi dettati dal cronoprogramma del progetto e comunque svolgersi nel rispetto programma di esecuzione delle lavorazioni redatto dall'Appaltatore

- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per vengono applicate le penali previste all'art 18 del CSA a

- Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni all'art. 107 del D.Lgs del 18/04/2016 n.50 e s.m.i, ovvero quanto riportato nel CSA agli articoli 16 e 17.

ART-7. Modifiche al contratto, variazioni al progetto e al corrispettivo

- Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e quanto disposto dall'art. 37-38-39 del del CSA.

- Per le modifiche al contratto sono fatte salve le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alle misure ANTICOVID, per l'adozione delle quali è sufficiente un ordine di servizio da parte del RUP.

- Fermo restando il rispetto delle condizioni di cui sopra, eventuali varianti in corso d'opera verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia,



redatta e approvata in base, se necessario, a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento, come riportato nell'art. 39 del CSA.

- Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

ART-8. Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene affidato dalla Provincia di Prato e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati approvati con le citate determinazioni dirigenziali della Provincia di Prato n° _____ in conformità a quanto indicato nell'offerta tecnica formulata in sede di gara. L'Appaltatore dichiara che gli elaborati sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione della servizio e prende atto che gli stessi sono disponibili presso il Servizio Assetto e Gestione del Territorio.

L'appaltatore dichiara di averne preso piena visione e conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto.

ART-9. Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

ART-7. Subappalto – subcontracto

- Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art 105 del D.Lgs. 50/2016 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste



dal Capitolato Speciale d'Appalto: non superiore alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

- L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016, a comunicare alla Provincia di Prato il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Sono da comunicare alla Provincia di Prato eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

ART-10. Garanzie

- L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. 50/2016, richiamato l'art. 34 del CSA, la cauzione definitiva, n. _____ emessa in data _____ da _____ Assicurazioni, Agenzia di _____, intestata al _____ per l'importo di Euro _____ (polizza archiviata con prot prov n° _____).

- Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Provincia di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

- L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Provincia di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART-11. Responsabilità verso terzi e assicurazione

- L'appaltatore ha stipulato, come previsto da capitolato, la Polizza Assicurativa n. _____ con validità dalla data _____ rilasciata da _____ sede _____ per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di



manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad €

_____ (partita 1) e per responsabilità civile verso terzi pari ad € _____

(polizza archiviata con prot prov n° _____).

- In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

ART-12. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

- L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Committenza e con il Direttore dei Lavori, dal sig. Massimo Esposito codice fiscale: SPSMSM73M27F839Y, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente E.CO.RES. S.R.L.,

- In ottemperanza dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del 19/04/2000 n.145 e secondo quanto previsto dall'art. 10 del CSA, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale della "E.CO.RES. S.R.L ." in Afragola (NA), 80021 Via Benedetto Croce 43 e ha il seguente indirizzo di posta certificata (PEC): ecores@mypec.eu. Le comunicazioni di cui al c.2 dell'art. 2 del DM del 19 aprile 2000, n° 145 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

ART-13. Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al RUP ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

ART-14. Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che dall'Amministrazione Provinciale sono stati compiuti nei confronti



dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale, di ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di assenza di sanzioni interdittive e di annotazioni riservate, di assenza di sanzioni amministrative accessorie, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

ART-15. Certificazione antimafia

Nei confronti dell'antimafia :

- Per la E.CO.RES. S.R.L C.F. 04804621219 con sede legale in via B.CRroce 43 - 80021 Afragola(NA), è stata fatta richiesta dal Servizio Assetto e Gestione del Territorio tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) dalla quale risulta che (vedi nota prot 1327 del 04/02/2021), a carico della Ditta E.CO.RES. S.R.L e dei relativi soggetti di cui all'art 85 del Dlgs 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 D.Lgs. 159/2011.

- Per la GREEN WOOD SRL C.F. 08173150726 con sede legale in via SP N. 27 KM.0,900 - 70024 Gravina in Puglia(BA), è stata fatta richiesta dal Servizio Assetto e Gestione del Territorio tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) dalla quale risulta che (vedi nota prot 1324 del 04/02/2021), a carico della Ditta GREEN WOOD SRL e dei relativi soggetti di cui all'art 85 del Dlgs 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 D.Lgs. 159/2011.

ART 15_bis Condizione risolutiva

- Il presente contratto è espressamente stipulato, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, sotto condizione risolutiva che si verificherà nel caso in cui dovessero emergere a carico dell'appaltatore elementi ostativi all'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia.



ART-16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente:

L'Appaltatore, il subappaltatore e i cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, D.Lgs. 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva accertata dalla Provincia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, saranno applicate le disposizioni di legge. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, nemmeno a titolo a risarcimento di danni.

ART-17. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed espressamente conferma in questa sede, di non essere assoggettato agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

ART-18. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

- L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia* al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

ART-19. Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

- Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L.



136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART-20. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

• L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. I codici da indicare in ogni documento di pagamento inerente questo contratto sono i seguenti: C.I.G. _____ CUP I33H19000900003

ART-21. Forma e Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

• Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 6 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito con l. 21 febbraio 2014, n. 9.

• Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.

• Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

• Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

ART-22. Risoluzione del contratto

• Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art 53 del CSA e l'art.108 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART-23. Recesso dal contratto

L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di



motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'impresa affidataria con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, l'impresa affidataria ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

ART-24. Penali

- Si intendono qui integralmente richiamate, quale parte integrante del presente contratto le penali di cui all'articolo 18 del CSA. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'impresa affidataria per iscritto dall'Amministrazione.

- L'impresa affidataria dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.

- Nei casi in cui le predette deduzioni siano state acquisite ma valutate negativamente dall'Amministrazione; ovvero siano pervenute oltre il termine assegnato, o ancora non siano pervenute affatto, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

- Nel caso di applicazione delle penali, l'Amministrazione provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

ART-25. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e



impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 47 c. 18-19, del D.Lgs. 50/2016.

ART-26. Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Prato. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016.

ART-27. Pantouflage - revolving doors

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti della Provincia di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART-28. Nuovo codice di comportamento dei dipendenti

L'appaltatore è stato informato degli obblighi di condotta cui sono tenuti i dipendenti della Provincia di Prato con particolare riferimento ai contratti e agli atti negoziali ai sensi del nuovo Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Delibera di Giunta n. 326 del 30 dicembre 2013.

ART-29. Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i



conseguenti eventuali provvedimenti di modifica. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

a) contratto di appalto;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ART-30. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'appaltatore dichiara di avere preso visione dell'informativa per la protezione dei dati.

ART-31. Norme finali

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento



alle disposizioni contenute nel CSA, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per le parti non abrogate) e nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza: di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori; di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto; delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza sanitaria da diffusione del virus COVID-19; delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.; di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove\ intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'affidataria rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la provincia di Prato

Per l'RTI Affidataria

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Sig. Massimo Esposito

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente atto si compone di xx pagine e viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. xx contrassegni del valore di €16,00, identificativi nn.

del _____
che vengono conservate agli atti della Provincia di Prato