

Prato 12/03//2021

OGGETTO: Affidamento lavori per la “Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all’interno del polo scolastico di San Giusto in Prato - CUP-I33H19000900003”. PROPOSTA MANTENIMENTO ECONOMIE DI GARA e MODIFICA QUADRO ECONOMICO

Il sottoscritto **RUP Ing. Luca Pagni** del servizio assetto e gestione del territorio della Provincia di Prato, relativamente alla procedura in oggetto

Richiamate

le Determine del Dirigente SUA della Provincia di Pistoia, D.ssa Simona Nardi,

- n° 70 del 28/01/2021 (prot. Prov 1014 del 29/01/2021) avente ad oggetto “*Lavori di realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato per la provincia di Prato. Approvazione verbale di gara, ammissione concorrenti*”
- 152 del 18/02/2021 avente ad oggetto (prot. Prov 2138 del 23/02/2021) “*Lavori di realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato per la provincia di Prato. Approvazione verbale di gara, verifica ex art. 95 co.10 e art. 97 co.5 lett. d) dlgs 50/2016 smi., proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione efficace.*”

Vista

la Determina n. 152 del 18/02/202 della Provincia di Pistoia sopra citata, con la quale si aggiudicano i lavori di cui trattasi alla RTI Costituendo E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL per un importo di aggiudicazione di € 1.514.808,10, pari al ribasso del 16,22%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 54.084,41 e IVA pari a € 345.156,35 comporta un importo contrattuale complessivo pari a € 1.914.048,86

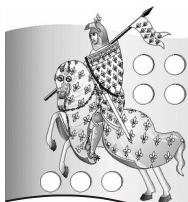
Dato atto inoltre

- che a seguito del ribasso del 16,22%, gli oneri aziendali per la sicurezza relativi alle misure “antiCOVID-19” di cui alla DGRT 645/2020 risultano pari a € 22.722,12 più IVA
- che per un mero errore materiale non erano stati inseriti all’interno del quadro economico del progetto esecutivo gli oneri aziendali per la sicurezza-PSC previsti dalla DGRT 645/2020 e quantificati in € 1.422,56 più IVA, come invece previsto all’interno del capitolato speciale d’appalto art 24 comma 5.
- i complessivi € € 71.387,68 per le misure “antiCOVID-19” di cui alla DGRT 645/2020, saranno impegnati a favore della RTI Costituendo E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL, al momento della eventuale attivazione dell’opzione tramite ordine di servizio del RUP come da art. 106 lett. “a” del D.Lgs 50/16 prevista nel contratto in base all’evolversi della situazione epidemiologica

Rilevato che

relativamente alla procedura in oggetto risultano ancora da eseguirsi le seguenti prestazioni professionali

- Documentazione relativa alle visite e ai controlli di prevenzione incendi attività 67 ALLEGATO I al D.P.R. n. 151/2011 (di cui all'articolo 2, comma 2)



- Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 comma 4 della L447/95 con rilievi strumentali
- Adempimenti relativi all'attivazione dell'impianto fotovoltaico presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE)
- Incarico professionale a tecnico specializzato per il collaudo tecnico amministrativo di cui all'art 102 del Dlgs 50/2016, per il collaudo statico di cui al cap 9 del DM 14/01/2018, e collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)

Precisato inoltre che

relativamente all'incarico già conferito all'ATP "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA" con determina n. 412 del 30/03/2020

- nel dettaglio delle prestazioni professionali a base di gara non era stata inserita la prestazione QbII.17 e QbIII.06 (rispettivamente per la progettazione integrale e coordinata relativa al progetto definitivo ed esecutivo) prevista dal DM 17/06/2016 e necessaria per la corretta esecuzione dell'incarico
- visto l'aumentato importo dei lavori sul quale è stata calcolata la notula relativa alle prestazioni progettuali secondo il DM 17/06/2016, si rende necessario un adeguamento delle prestazioni professionali

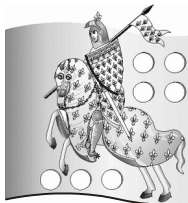
Ritenuto

di dover incrementare la voce degli Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 del quadro economico relativo al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1911 del 29/12/2020

PROPONE

al Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio di mantenere disponibile nel quadro economico le economie pari a € **327,436,32** derivanti dal ribasso d'asta a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, e modificare le voci del quadro economico mantenendo comunque l'importo complessivo di € **2.400.000,00** del quadro economico secondo il seguente schema:

	Voce	Diminuzione	Aumento
A.1	ribasso offerto sui lavori in sede di gara (16,22%)	-€ 293.270,32	
	riduzione IVA	-€ 29.327,03	
B.2	ribasso offerto sugli oneri aziendali in sede di gara (16,22%)	-€ 4.399,06	
	riduzione IVA	-€ 439,91	
B.2	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 – PSC		€ 1.422,56
	Incremento IVA		€ 142,26
B.4	Integrazione prestazioni professionali		€ 40.000,00
B.5	Spese professionali per collaudo tec amministrativo, collaudo statico e tecnico funzionale		€ 42.000,00
B.9	Incremento somme a disposizione per imprevisti ed eventuali modifiche del contratto durante la sua efficacia		€ 243.871,50
	TOTALE	-€ 327.436,32	€ 327.436,32



Dando atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	Approvato DET n. 1911 del 29/12/2020	RIMODULATO post aggiudicazione
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		EURO
A.1	Importo lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	€ 1.808.078,42	
	ribasso in sede di gara 16,22%		€ 293.270,32
A.1	Importo lavori a corpo e a misura ribassati		€ 1.514.808,10
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.084,41	€ 54.084,41
	TOTALE LAVORI (A)	€ 1.862.162,83	€ 1.568.892,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Costi della sicurezza "specifici COVID-19" (non soggetti a ribasso)	€ 40.753,21	€ 40.753,21
B.2	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 (soggetti a ribasso)	€ 27.121,18	
	ribasso in sede di gara 16,22%		€ 4.399,06
B.2	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 (ribassati)		€ 22.722,12
	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 – PSC (non soggetti a ribasso)		€ 1.422,56
B.3	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e per la direzione lavori (iva e previdenza incluse)	€ 139.698,69	€ 139.698,69
B.4	Spese tecniche Scia VV.FF. , Protocollo Casa Clima , Clima Acustico (iva e previdenza inclusa) e adeguamento prestazioni tecniche	€ 30.000,00	€ 70.000,00
B.5	Spese tecniche per la verifica preventiva del progetto definitivo ed esecutivo (iva e previdenza inclusa)	€ 21.924,67	€ 21.924,67
B.6	Incentivo di cui al D.lgs. 50/2016 art.113 comma 2 S.A.	€ 37.243,26	€ 37.243,26
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.8	Prove di supporto Casa Clima + Collaudo acustico +collaudo tec amministrativo, statico e tec funzionale	€ 8.000,00	€ 50.000,00
B.9	Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)	€ 20.092,44	€ 263.963,94
B.10	I.V.A 10% su A1, A2, B1, B2	€ 193.003,72	€ 163.379,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 537.837,17	€ 831.107,49
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00

Il tecnico di supporto al RUP

Ing. Luca Pagni

Firmato digitalmente



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Firmato da:

PAGNI LUCA

codice fiscale PGNLCU85L06G702G

num.serie: 30193249605071113949090242041702908808

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022