

Al Direttore dell'Area Tecnica

**SEDE**

**OGGETTO**

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DEL LICEO COPERNICO DI PRATO**

**MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA:  
RELAZIONE DEL R.U.P. SULL'AMMISSIBILITA' DEI LAVORI AGGIUNTIVI,  
COSTI E ONERI AZIENDALI PER LE MISURE ANTICOID-19.**

*(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

\* \* \* \*

Il Sottoscritto Arch. Stefano Daddi

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

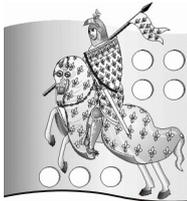
**PREMESSO che**

il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori facente parte del contratto d'appalto rep. n. 36 del 22/07/2020 ed in particolare l'articolo 1.6 "Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1";

con nota prot. n. 1803 del 16/02/2021, l'Arch. Roberto Agnoli, incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto provvedeva alla redazione di una perizia di lavori supplementari aggiuntivi in corso d'opera, ai sensi dell' art. 106 c.1 lett. "b", e per costi e oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19, ai sensi dell' art. 106 c.1 lett. "c" per fronteggiare problematiche emerse dovute alle circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto, ed in forza della pubblicazione della D.G.R. Toscana n. 645 del 25/05/2020 contenente la "Guida per l'utilizzo dell'elenco delle misure anticovid-19 (allegato 2)";

l'Arch. Roberto Agnoli in qualità di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza, per le motivazioni sopra riportate, ha redatto una perizia, di lavori supplementari aggiuntivi in corso d'opera e per costi e oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19 dell'importo complessivo di **€ 33.634,70#** al netto del ribasso d'asta praticato dall'appaltatore, di cui € 13.349,95# per lavori oltre a € 20.284,75# per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione Tecnica - Perizia di Variante;
2. Relazione Tecnica Generale e allegati di Relazione e Calcoli;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Computo Metrico Estimativo - Sicurezza;
5. Analisi dei prezzi – Variante 1;



6. Quadro Comparativo;
7. Quadro Comparativo – Sicurezza;
8. Tavola AR 1.2 – Variante 1 – Stato di Progetto;
9. Tavola PR 1.1 – Variante 1 – Stato di Progetto;
10. Tavola Sic 1.1 – Variante 1 – Layout di cantiere – Fase 1;
11. Tavola Sic 1.2 – Variante 1 – Layout di cantiere – Fase 2;
12. Tavola Sic 1.3 – Variante 1 – Layout di cantiere – Fase 3;
13. Atto Aggiuntivo e di Sottomissione;
14. Quadro economico;
15. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;

#### VERIFICATO che

la perizia di lavori supplementari aggiuntivi in corso d'opera e per costi e oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19 non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e presenti nel quadro economico alla voce imprevisti;

nello specifico, la perizia di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto e di inserire i costi stimati dal C.S.E. in relazione all'adeguamento del Piano della Sicurezza e Coordinamento per le misure anticontagio, come stabilito dalla D.G.R. Toscana n. 645 del 25/05/2020, e da un punto di vista tecnico-costruttivo rappresentano un'integrazione, così come previsto dall'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs: n. 50/2016 in quanto contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale;

per le ragioni di cui sopra il Direttore dei Lavori Arch. Roberto Agnoli identifica la fattispecie di una variante necessaria al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario; e di inserire gli oneri e i costi stimati in relazione all'adeguamento del Piano della Sicurezza e Coordinamento per le misure anticontagio;

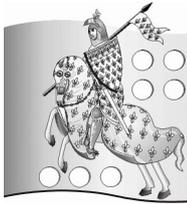
#### ACCERTATO che

**per la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:**

l'importo della perizia aggiuntiva è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto d'appalto iniziale (euro 33.634,70 / euro 273.733,56 = 12,29%);

per quanto attiene ai lavori supplementari, l'affidamento di tali lavori ad un soggetto terzo comporterebbe un aumento dei costi dell'opera, in ragione del fatto che tale operatore economico dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento dei materiali, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere;

per quanto attiene ai costi e agli oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19, l'affidamento ad un soggetto terzo non è proponibile, in quanto i suddetti oneri, in forza di quanto disposto dalla D.G.R. Toscana



n. 645 del 25/05/2020, devono essere riconosciuti in via esclusiva all'Appaltatore per il prosieguo del contratto di appalto in essere, a ristoro dei maggiori costi per la sicurezza e dei maggiori oneri aziendali sostenuti;

inoltre l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori supplementari ad un nuovo Operatore economico, causerebbe un ulteriore slittamento dei tempi di completamento dell'opera;

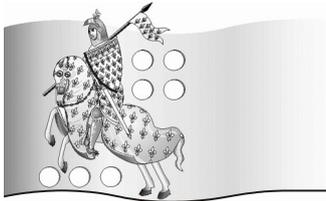
pertanto sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di affidare alla ditta aggiudicataria dell'appalto anche i lavori supplementari poiché l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di eseguire tali lavori in continuazione con i precedenti e con sistemi di lavorazione uguali a quelli già utilizzati in corso di esecuzione dell'opera, in considerazione della evidente interferenza tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della perizia in parola, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;

per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari aggiuntivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato al 21/02/2021 viene prorogato di ulteriori 40 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni e per le disposizioni impartite dal C.S.E. in merito al distanziamento anticontagio.

Dato atto infine che :

- l'incremento di importo della perizia aggiuntiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto l'atto aggiuntivo di sottomissione, accettandone il contenuto ed i correlati lavori supplementari e costi e oneri aziendali aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui all'atto aggiuntivo per i lavori supplementari ed al contratto principale di appalto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste ai nuovi prezzi come da verbale di concordamento riportato nell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ai quali è applicato il ribasso offerto in sede di gara;
- che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori, risulta così articolato:

<b>COPERTURA COPERNICO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO</b>			
<b>A) Opere:</b>	<b>aggiudicazione</b>	<b>perizia</b>	<b>Variazione</b>
Importo complessivo lavori rimanenti	€ 213.213,12	€ 226.563,07	€ 13.349,95
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.520,44	€ 80.805,19	€ 20.284,75
<b>Totale A</b>	<b>€ 273.733,56</b>	<b>€ 307.368,26</b>	<b>€ 33.634,70</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>			
1) per I.V.A. 22%	€ 60.221,38	€ 67.621,02	€ 7.399,63
<b>Totale A+B1</b>	<b>€ 333.954,94</b>	<b>€ 374.989,28</b>	<b>€ 41.034,33</b>
2) per imprevisti al lordo dell'I.V.A. al 22 %	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Somme art. 106 iva inclusa	€ 90.985,94	€ 57.351,24	-€ 33.634,70
IVA per somme art. 106	€ 20.016,91	€ 12.617,27	-€ 7.399,63
3) spese per gara d'appalto	€ 2.048,58	€ 2.048,58	€ 0,00
<b>Totale B</b>	<b>€ 178.272,81</b>	<b>€ 144.638,11</b>	<b>-€ 33.634,70</b>
<b>C) Spese Tecniche:</b>			
1) spese tecniche per prog+DL+sic. (Prof. Esterni)	€ 49.483,20	€ 49.483,20	€ 0,00
3) incentivi ex art. 92 (RUP)	€ 7.294,39	€ 7.294,39	€ 0,00
<b>Totale C</b>	<b>€ 56.777,59</b>	<b>€ 56.777,59</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale A+B+C</b>	<b>€ 508.783,96</b>	<b>€ 508.783,96</b>	<b>€ 0,00</b>



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica  
*Servizio Assetto e Gestione del Territorio*  
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato  
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281  
PEC: [provinciadiprato@postacert.toscana.it](mailto:provinciadiprato@postacert.toscana.it)

### **ESPRIME**

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia dei lavori supplementari e per costi e oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19 in argomento.

### **INVIA**

gli elaborati della perizia dei lavori supplementari e per costi e oneri aziendali aggiuntivi per misure anticovid-19, oltre lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Arch. Stefano Daddi*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firmato da:

**STEFANO DADDI**

codice fiscale DDDSFN88P21G999U

num.serie: 7821134345223172413

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 03/06/2020 al 03/06/2023