



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

**lavori necessari alla installazione di videocitofoni in n. 6  
palestre di competenza della Provincia,  
ubicate nel Comune di Prato**

**Progetto Esecutivo**  
**Schema Contratto d'appalto**

Reg n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**PROVINCIA DI PRATO CONTRATTO DI APPALTO per i lavori necessari alla  
installazione di videocitofoni in n. 6 palestre di competenza della Provincia,  
ubicate nel Comune di Prato**

L'anno ..... (.....) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

- **l'Amministrazione Provinciale di Prato**, C.F. 92035800488, nella persona del  
Direttore dell'Area Tecnica ad interim giusto Atto del Presidente della Provincia di  
Prato n. 29 del 15/11/2018, **Dott.ssa Rossella Bonciolini** nata a .... (....) il .....,  
(C.F. ....), domiciliata per la carica presso la sede dell'Amministrazione Provinciale,  
la quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse  
della Provincia che legalmente rappresenta;

**E**

- **Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ - C.F.  
\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale della società  
"....." con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rap-  
presentante della sopracitata società,

**PREMESSO**

che con Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ sono stati aggiudicati definitiva-  
mente i lavori di che trattasi alla Ditta "\_\_\_\_\_",

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto dell'Appalto**

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per i lavori necessari alla installazione di videocitofoni in n. 6 palestre di competenza della Provincia, ubicate nel Comune di Prato. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016. Anche ai fini dell'Art. 3, c. 5, della L. 136/2010 si dà atto che il codice identificativo di gara (CIG) per i lavori oggetto del presente contratto è \_\_\_\_\_;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente atto.

#### **Art. 2 - Importo dell'Appalto**

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per la realizzazione delle opere ed € \_\_\_\_\_ per IVA (al ....%).

Il contratto è stipulato "a corpo". Tutti i prezzi sono comprensivi di tutte le spese sia generali che particolari, degli utili, di ogni spesa ed onere per somministrazione, lavorazione, trasporti, carichi, scarichi e mezzi d'opera, nonché di quant'altro occorrente per dare tutti i lavori e somministrazioni oggetto del presente appalto, finiti e conclusi a perfetta regola d'arte in ogni loro parte e dettaglio. L'Appaltatore con la firma del presente contratto certifica di aver preso visione dei luoghi dove realizzare i lavori in oggetto e di aver preso visione dei progetti relativi ai medesimi lavori.

#### **Art. 3 - Descrizione sommaria delle opere**

Oggetto del presente appalto sono i lavori necessari alla installazione di videocitofoni in n. 6 palestre di competenza della Provincia, ubicate nel Comune di Prato, più precisamente la realizzazione di un impianto videocitofonico a servizio della palestra, al fine di permettere il controllo e la gestione degli accessi, da specifico punto di ingresso perimetrale nei seguenti Istituti Scolastici: A) ITS Tullio Buzzi - Viale della Repubblica

blica, 9, 59100 Prato; B) Liceo Scientifico "Niccolò Copernico" - via Borgovalsugana, n° 63 - 59100 Prato (PO); C) ITP Paolo Dagomari - Via di Reggiana, 86 - 59100 Prato; D) Istituto Francesco Datini - via di Reggiana, 26 - 59100 Prato; E) Istituto superiore Gramsci – Keynes - Via di Reggiana, 106 - 59100 Prato; F) Scuola superiore Livi - via Antonio Marini, 9 - 59100 Prato.

#### **Art. 4 - Documenti che fanno parte del rapporto contrattuale**

Si allegano al presente contratto:

1. Capitolato tecnico d'appalto;
2. Offerta economica presentata dall'appaltatore;

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati: gli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo e il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

#### **Art. 5 - Osservanza di leggi e regolamenti**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/ 2010, , il D.Lgs. 81/08 e il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000, per le parti tutt'ora in vigore (quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal presente Contratto).

#### **Art. 6 – Garanzie**

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha presentato cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n. ...., rilasciata da ..... il ....., dell'importo di € .....

L'appaltatore ha stipulato la Polizza Assicurativa n. .... emessa in data ..... da....., per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € .....

e per responsabilità civile verso terzi pari ad € 500.000,00.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l' Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

#### **Art. 7 – Durata dell'appalto e penale per il ritardo**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla firma del presente atto. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta). L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura. Le parti si danno reciprocamente atto che, prima della firma del presente Contratto, è avvenuto un sopralluogo congiunto tra il responsabile del Committente ed un Tecnico dell'appaltatore, per definire i lavori e per verificare lo stato dei luoghi.

#### **Art. 8 - Consegna dei lavori**

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipula del presente contratto.

Al termine dei lavori l'impresa dovrà lasciare i locali puliti, liberi da rifiuti e materiali di cantiere.

#### **Art. 9 – Cessioni e Subappalto**

Il presente Contratto costituisce formalizzazione del rapporto contrattuale dei lavori in oggetto, ai sensi all'art.3 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale della Provincia di Prato, approvato con D.C.P. n. 24 del 25/02/2004 e modificato con D.C.P. n. 20 del 02/05/2012, con i contenuti dell'art. 53 del medesimo regolamento. Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al medesimo articolo.

#### **Art. 10 - Modalità di pagamento**

L'Impresa avrà diritto al pagamento dei lavori effettuati in un'unica soluzione all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura ed accertamento della regolarità contributiva.

#### **Art. 11 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia**

Le eventuali modifiche al contratto durante il periodo di efficacia dello stesso dovranno rispondere a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 12 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa**

Oltre agli oneri previsti dal Capitolato Generale, dalla legislazione vigente e dai precedenti articoli del presente Atto, sarà a totale carico dell'Impresa quanto segue, e dei quali oneri l'appaltatore dichiara di aver tenuto conto nell'accettazione dei prezzi unitari di elenco:

1. attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi e dai decreti in vigore, nonché di quelli che potessero intervenire in corso d'appalto, relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed all'igiene del lavoro;
2. adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori; tale aspetto è esteso alla sicurezza dei terzi ed a quanto necessario per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto esclusivamente sull'Impresa e sul suo nominato Direttore di cantiere;
3. a riparazione dei danni di qualsiasi genere che fossero provocati alle persone addette ai lavori o a terzi, nonché a beni pubblici o privati, restando libera ed indenne l'Amministrazione ed il relativo personale;
4. la fornitura e manutenzione dei necessari cartelli di segnalazione del cantiere ai sensi D.M. 10.07.2002;
5. tenere in piena efficienza i mezzi e le attrezzature occorrenti per le prestazioni;

6. verificare periodicamente lo stato d'usura dell'attrezzatura in genere;

7. effettuare, ad insindacabile giudizio e su richiesta della stazione appaltante, la sostituzione dei mezzi e delle attrezzature obsolete che saranno ritenute non più affidabili ed inadeguate ai compiti affidati.

#### **Art. 13 - Contabilità dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione**

Per la contabilità dei lavori e la certificazione della regolare esecuzione degli stessi saranno applicate le linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

#### **Art. 14 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.

2. Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, in caso di inottemperanza agli obblighi contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile da parte dell'appaltatore o dei subappaltatori, rilevata da un DURC negativo, in assenza di adeguate giustificazioni o di regolarizzazione tempestiva, la Stazione appaltante provvede direttamente al pagamento dei crediti vantati dai predetti istituti, in luogo dell'appaltatore e dei subappaltatori, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

3. In ogni momento possono essere richiesti all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'art. 39 della L. 133/ 2008, i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

4. Ai sensi degli art. 18, c. 1, lettera u), 20, c. 3 e 26, c. 8, del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 5, c. 1, primo periodo, della L. 136/2010, l'appaltatore è obbliga-

to a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'art. 5, c. 1, secondo periodo, della L. 136/2010.

6. La violazione degli obblighi di cui ai c. 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da € 100 ad € 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al c. 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da € 50 a € 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'art. 13 del D.Lgs. 124/2004.

#### **Art. 15 - Varianti**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto della Legge. L'Amministrazione appaltante si riserva



la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere all'atto esecutivo quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori e nel rispetto della normativa vigente.

#### **Art. 16 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010, e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 17 - Trattamento dei dati personali**

L'appaltatore viene messo a conoscenza che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è la Provincia di Prato e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente atto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

#### **Art. 18 - Controversie**

In caso di controversie opereranno gli art. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del sopra citato Art. 205 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie spetta, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. E' espressamente escluso che la risoluzione di dette controversie possa essere demandata ad un Collegio Arbitrale.

Il presente Atto, composto di n. 8 pagine di carta bollata, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti contraenti.

per l'Impresa

per l'Amministrazione

Sig. \_\_\_\_\_

*Dott.ssa Rossella Bonciolini*